



Butik



BUTIK / DETAIL

TIL LEJE

Odense C - Rugårdsvej 48A

- Spændende indrettet
- Synlighed mod Rugårdsvej
- Gode parkeringsforhold

Årlig leje kr.

580.125

Etageareal m²

663

Sag

28416





BESKRIVELSE

Beliggenhed

Adresse	Rugårdsvej 48A 5000 Odense C
Matr.nr.	1 cl Vestermarken, Odense Jorder
Kommune:	Odense

Beskrivelse af lejemålet

I Odense centrum udlejes 663 m² butik beliggende i stueetagen. Lejemålet består af et stort salgslokale med bred facade, tre kontorer samt lager.

Ejendommen, der rummer detailhandel, kontor og lager, ligger over for Kvægtorvet og TV2, på en af Odenses mest trafikerede indfaldsveje i et område med mange andre detailhandelsbutikker.

Anvendelse

Anvendelsesmuligheder	Butik
-----------------------	-------

Arealer m.m.

Etageareal	663 m ²
------------	--------------------

Anvendelse

Butik

m²

663

Leje pr. m²

875

LEJEVILKÅR

Leje / Depositum

Årlig leje	kr.	580.125
Depositum – 6 måneders leje	kr.	290.063
Momsregistrering	Ja	

Drifts-/Forbrugsudgifter à conto

Varme	kr.	52.227
Fællesudgifter	kr.	37.349

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

Fællesudgifterne omfatter ejendomsskatter, dækningsafgift, administration, service, reparation og vedligeholdelse, forsikring, regnskabshonorar, snerydning, renovation, fælles el, rotte og skadedyrsbekæmpelse, vejbidrag, brandvæsen etc., henlæggelser til fornyelser.

Ud over lejen betaler lejer el direkte til forsyningsselskabet.

**Energimærkning**

Energimærkning påkrævet

Ja

Gyldig energimærkning foreligger af d. 07.10.2013 med energiklassifikation: C.

Regulering

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med 100% af nettoprisindeks.

Lejen reguleres dog med min. 3% p.a. af den aktuelle leje.

Regulering depositum

Ja

Opsigelse

Opsigelsesvarsel udlejer

12 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Uopsigelighed udlejer

4 år

Uopsigelighed lejer

2 år

Afståelse / Fremleje

Afståelsesret

Ja

Fremlejeret

Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Indvendig vedligeholdelse

Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER**Installationer m.m.**

Varme

Fjernvarme

Vand

Alment vandforsyningsanlæg

Plan- / Offentlige forhold

Zonestatus

Byzone

Vejforhold

Offentlig

Henvendelse - besigtigelse

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:

Nordicals, Odense

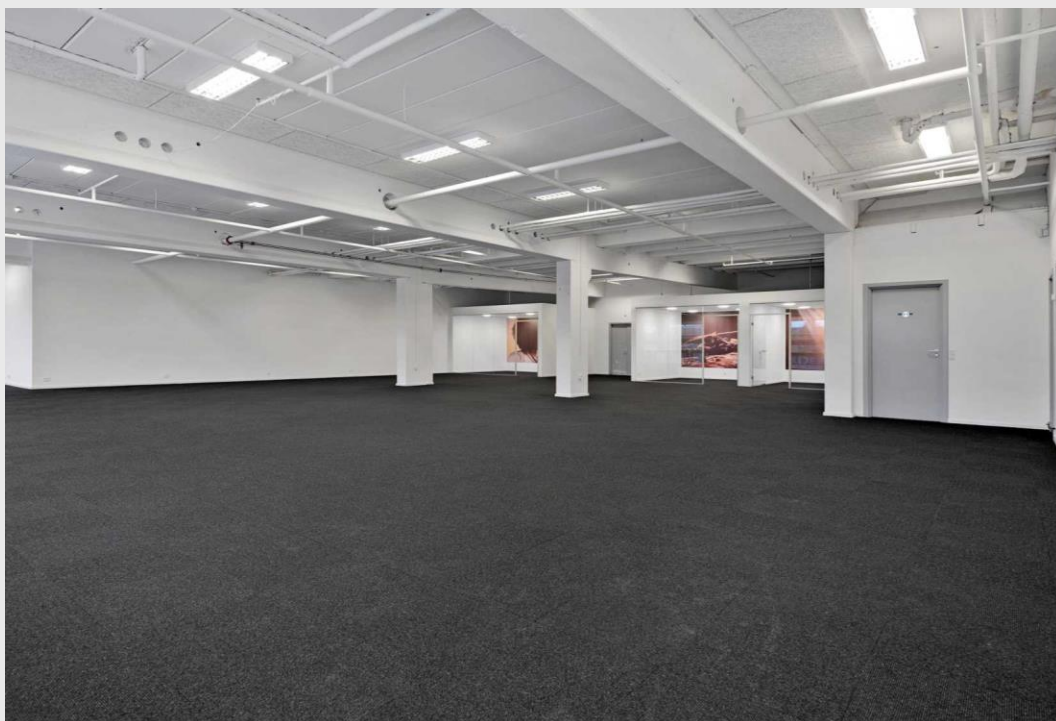
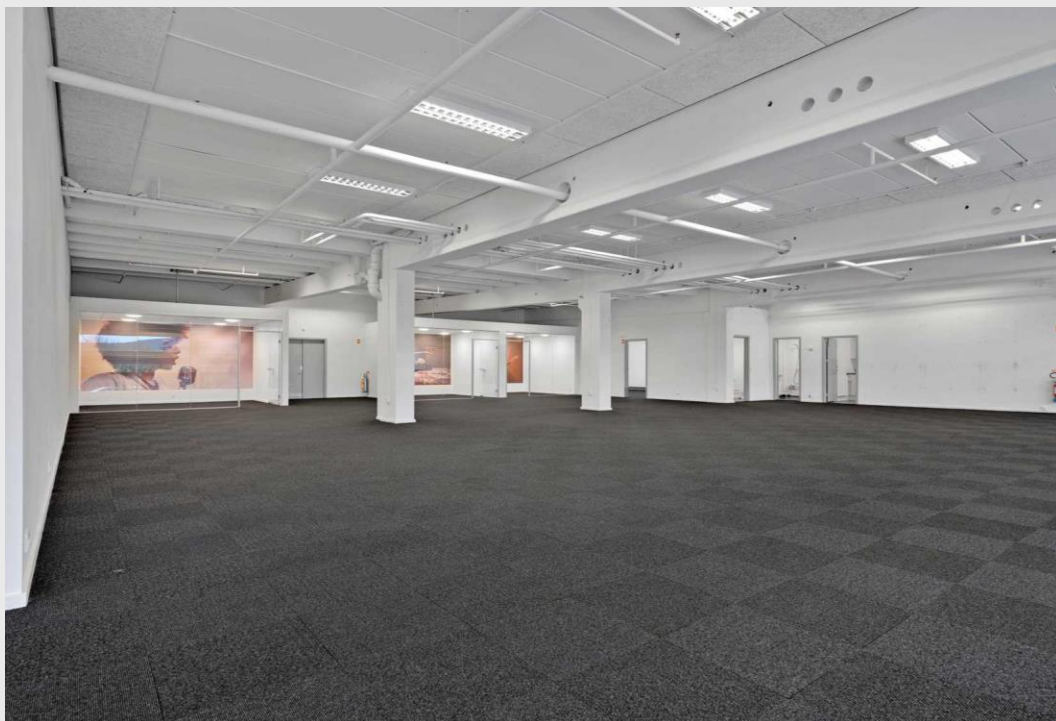
Klosterbakken 12, 1. tv.

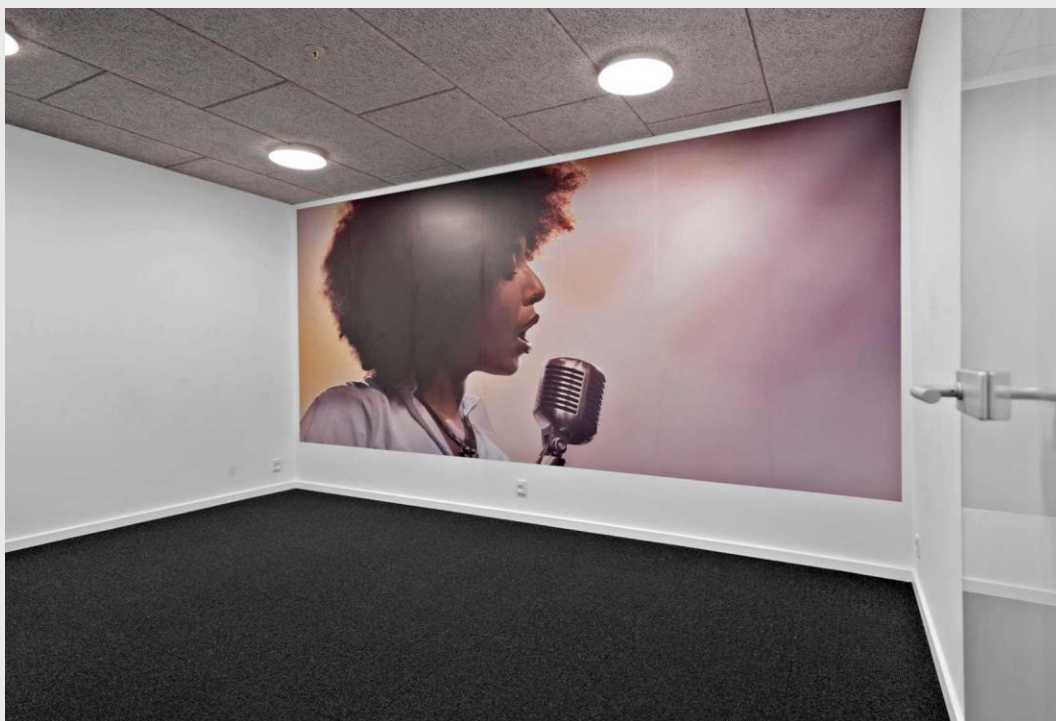
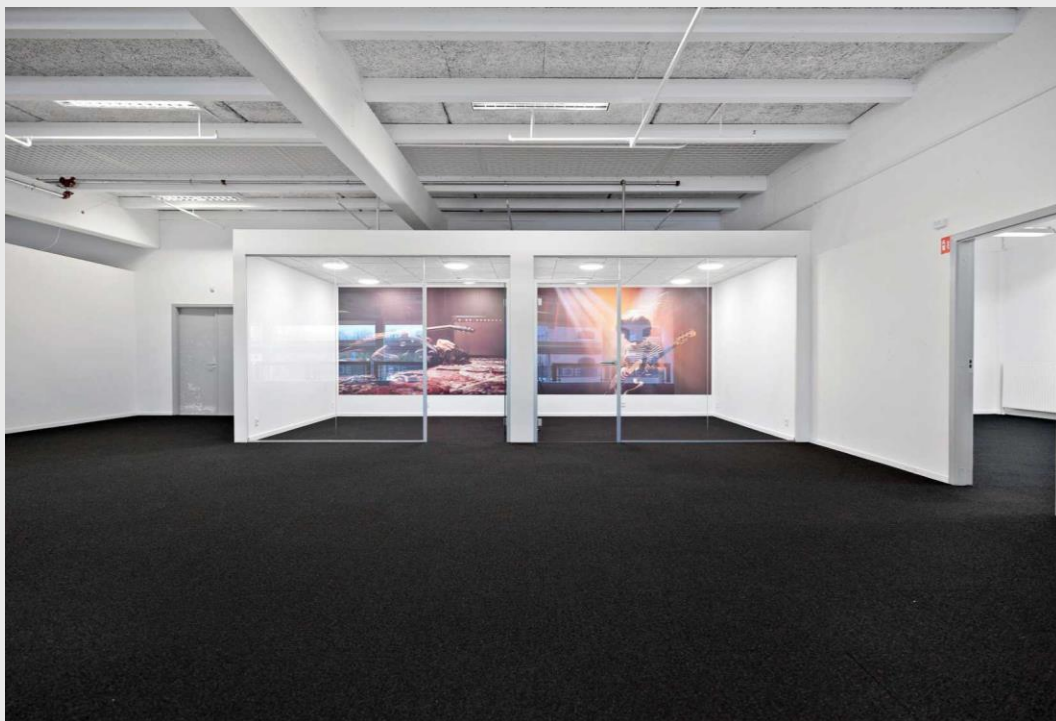
5000 Odense C

Att.: Christopher Bøje, erhvervsmægler, MDE

Tlf.: 6613 8060, mobil: 5127 1918, e-mail: cbo@nordicals.dk

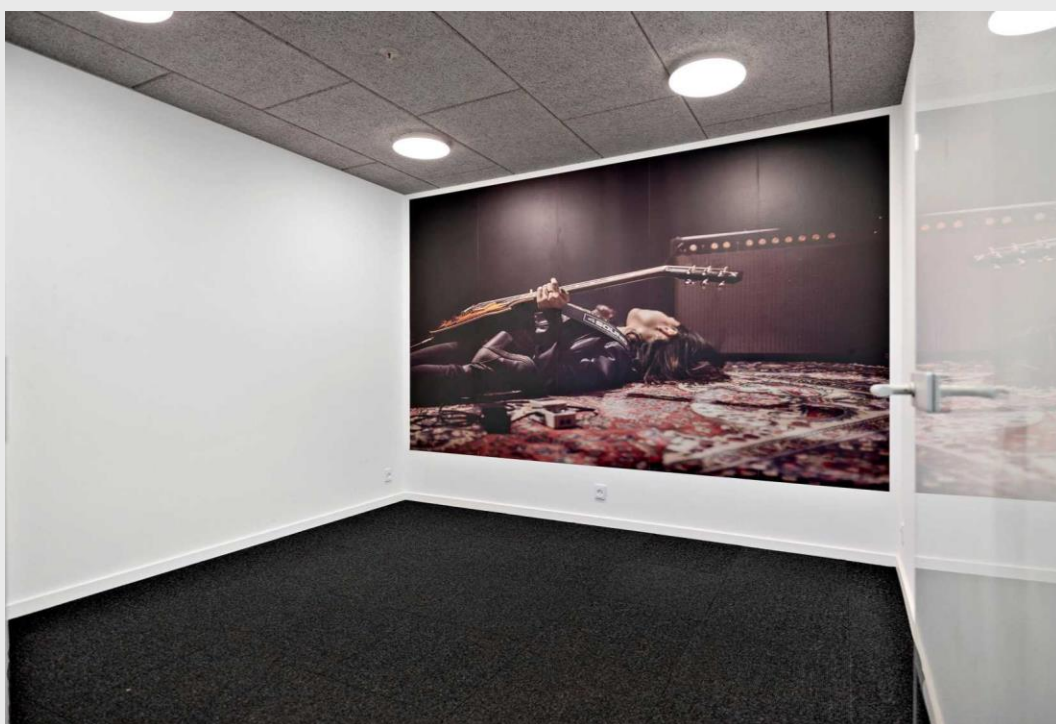








FOTOS OG KORT

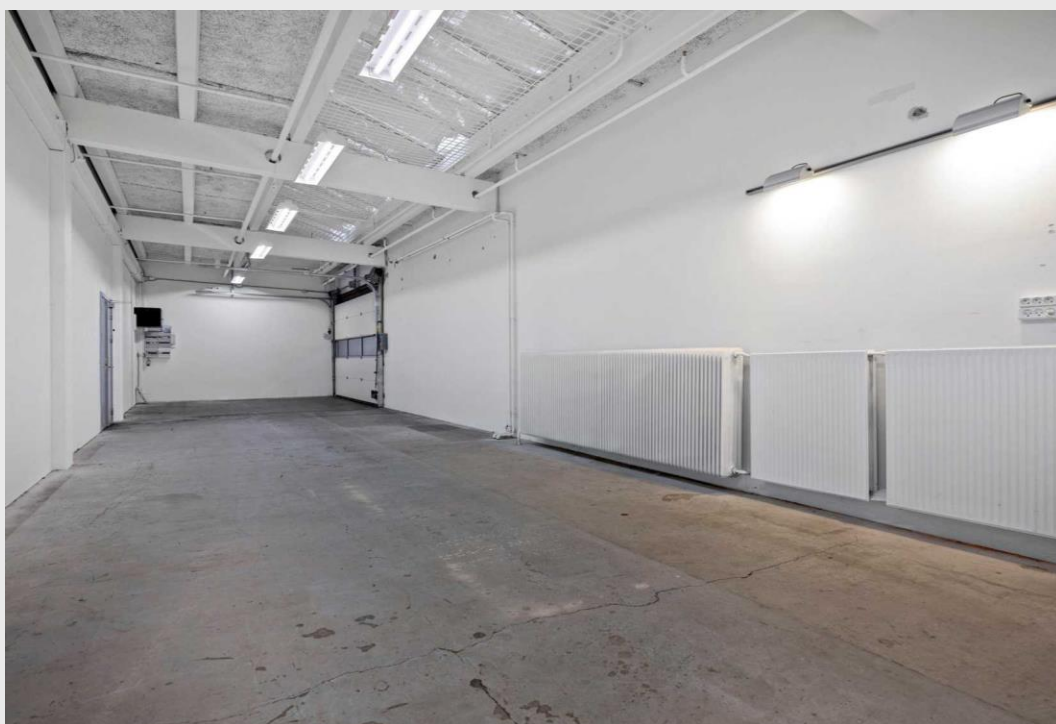


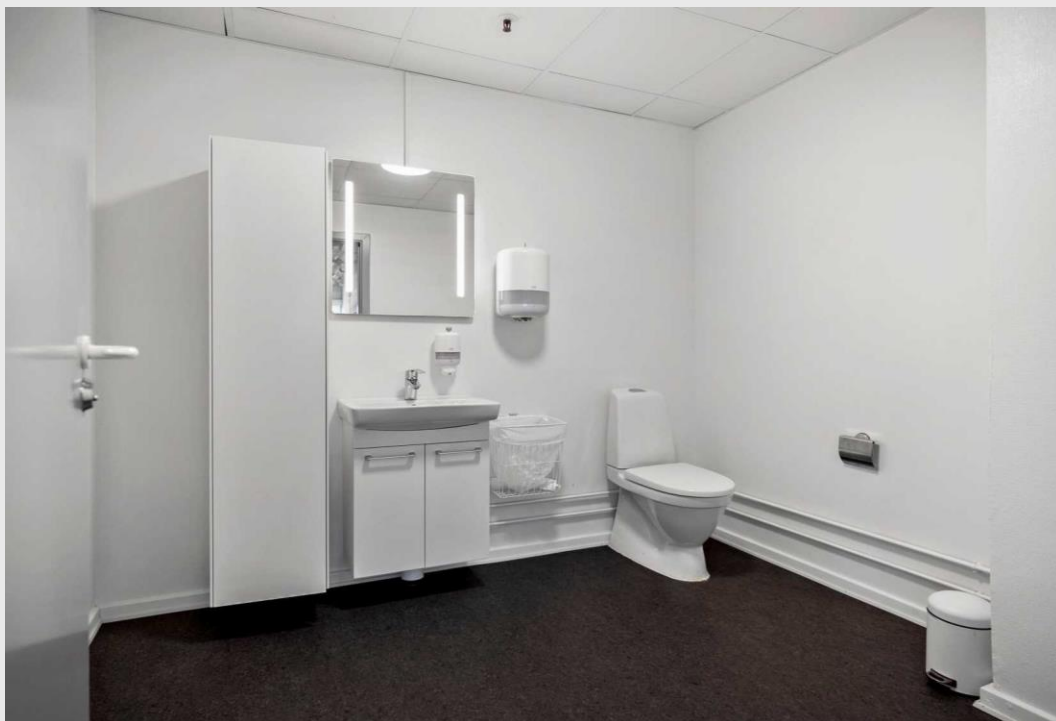


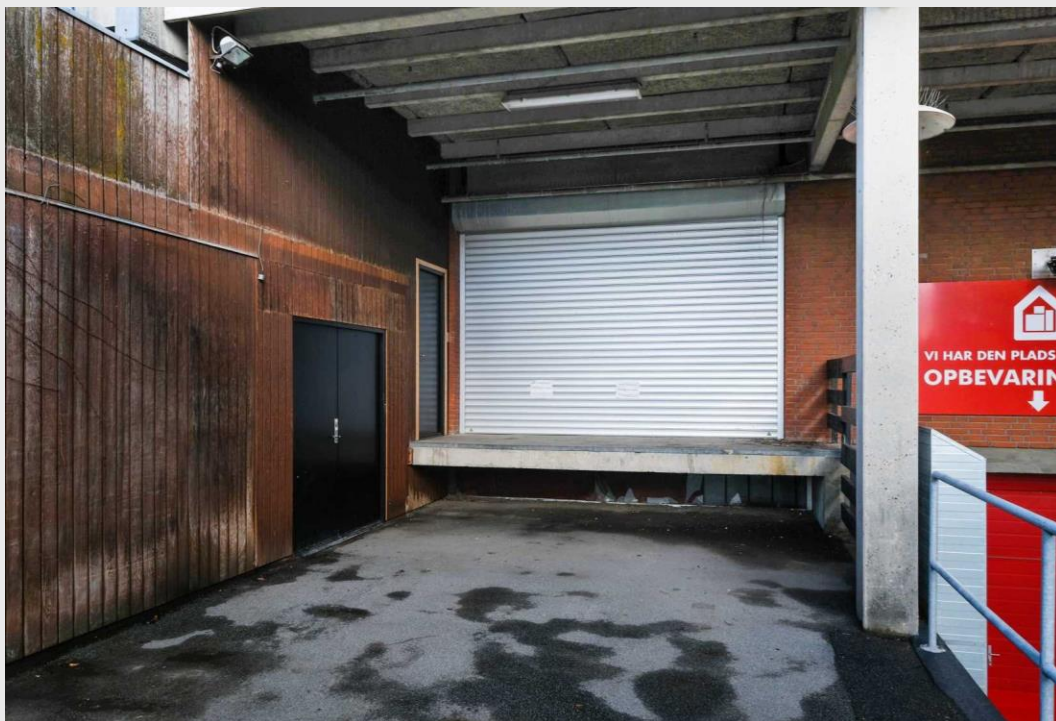
FOTOS OG KORT



FOTOS OG KORT

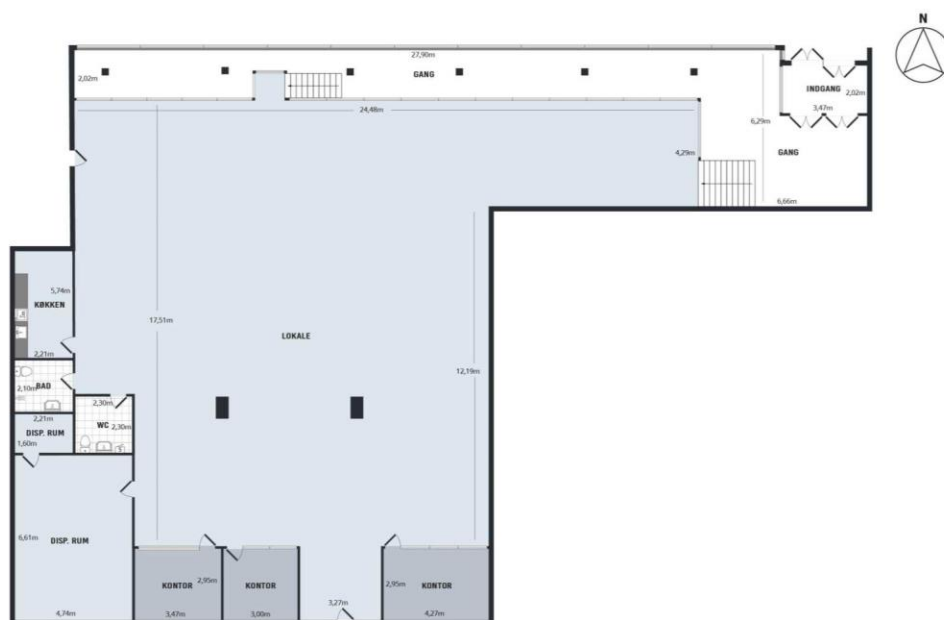








FOTOS OG KORT



Vejledende plantegning uden ansvar

