

Lejeoplæg

Kontor med højt til loftet beliggende på Østerbro

915 m² attraktivt og rummeligt
stuelejemål med 200 meter til
Metroen

Sagsnr. 293037

Aldersrogade 6C, stuen
2100 København

Let adgang og tilknyttet parkering

Lejemålet befinder sig lige ved Fælledparken og Jagtvej, og adressen er perfekt for transport til og fra ejendommen. Motorvejen ligger blot et par minutters kørsel herfra, og takket være de tilknyttede parkeringspladser både foran og bagved ejendommen er det ingen sag, at medarbejderne kommer i bil. I tilgodeses dog også i relation til offentlig transport med Vibenshus Runddel Metrostop og busforbindelser i nærmiljøet.





Velkommen til Aldersrogade 6C på Østerbro

Lejemål med masser af muligheder

Nu har du mulighed for at dit kontor kan brede sig ud i dette store lejemål på Østerbro. For nuværende er der Jordemoderkonsultation fra Rigshospitalet, og som lejemålet står, er der således mange lokaler. Takket være lyset, luften og akustikken er der fine forudsætninger for kontorer, og væggene kan rykkes rundt i samarbejde med udlejer. Facaden står til at skulle renses, så den præsenterer et godt førstehåndsindtryk.





En behagelig atmosfære

En forudsætning for en god arbejdsplads er utvivlsomt en behagelig atmosfære. Denne er et resultat af blandt andet lys og luft, hvilket du får masser af her. Loftshøjden og lysindfaldet via de store vinduespartier er nemlig ikke til at tage fejl af, og det hele suppleres af et ventilationsanlæg, så klimaet er i orden.

A bright, modern office breakroom with a large white table, orange chairs, and a kitchen area. The room features a white grid ceiling with recessed lighting, a large window with a view of a red building, and a green accent wall with framed artwork. There are blue lockers on the left, a kitchen with a refrigerator and sink, and orange armchairs in the background.

En attraktiv størrelse

Med 915 m² har lejemålet en efterspurgt størrelse for Østerbro, hvor 45-55 medarbejdere bekvemt kan indfinde sig. Der er desuden toiletfaciliteter og et køkken med tilknyttet frokoststue.



Fremragende faciliteter

Lejemålet ligger i stueplan, så der er på alle måder let adgang til lokalerne. En ekstra force er uden tvivl vareelevatoren, som gør det nemt at hente varer op fra kælderen.



Gode parkeringsmuligheder omkring ejendommen



Kan du se mulighederne?



Lejemålet har eget indgangsparti



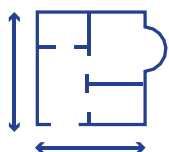
Grønne arealer omkring ejendommen



Fælles indgangsparti for ejendommens brugere



Ca. 45-55 pers.

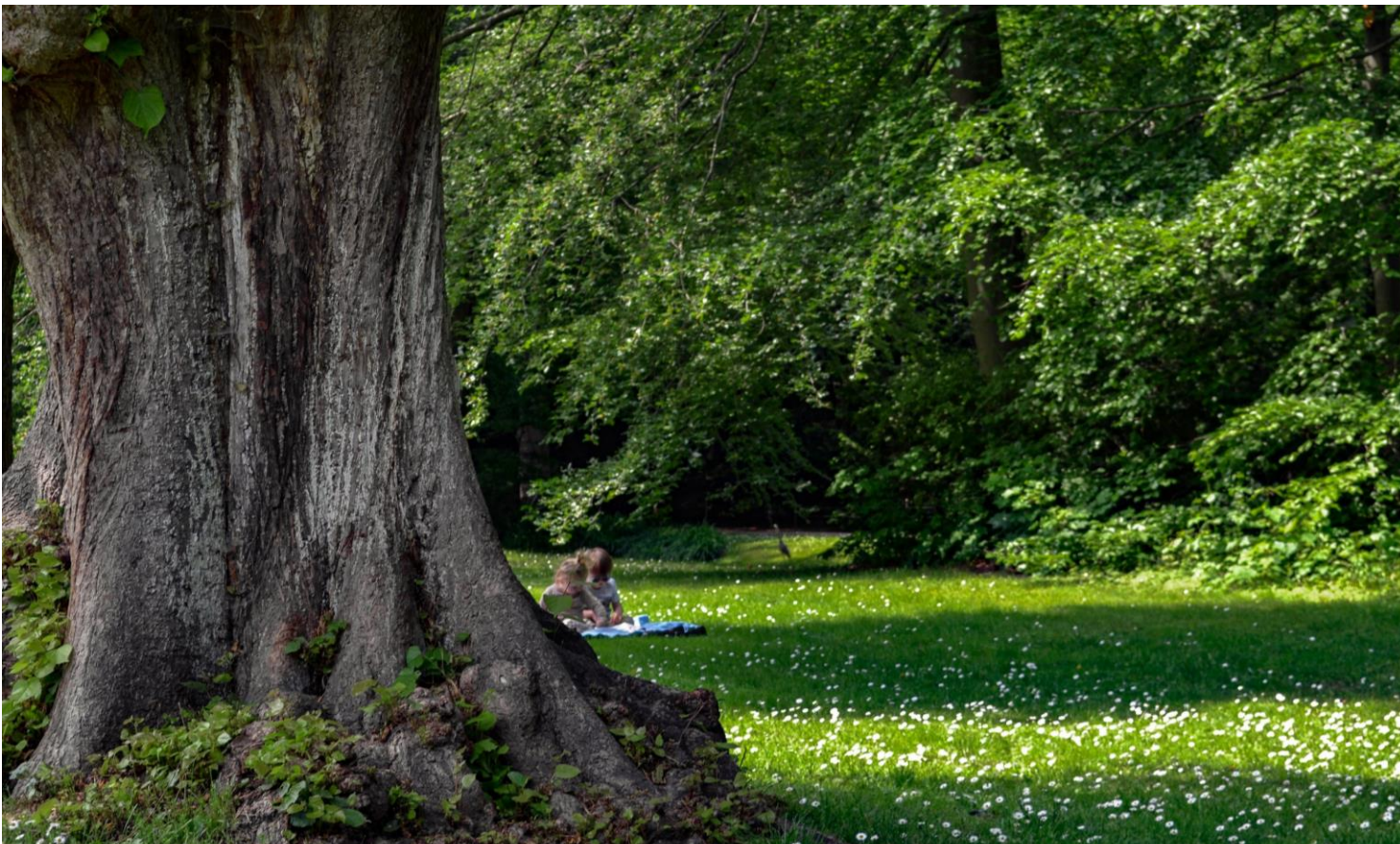


915 m²

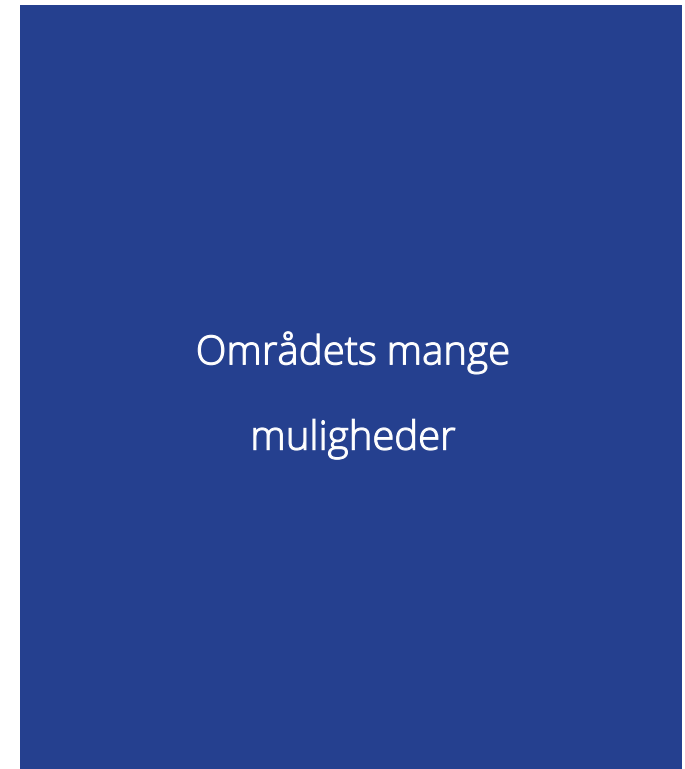
Plantegning, stuen

Fleksible kontorarealer med åbne arbejdszoner og interne møderum. Kontorzonerne kan indrettes optimalt til funktionsbaserede arbejdspladser med gruppezoner, stillezoner, projektrum og læseområder.

Lejemålet er udstyret med egen hovedindgang på Hammershusgade samt reception, køkken og personalefaciliteter, vareelevاتور samt toilet- og badefaciliteter.



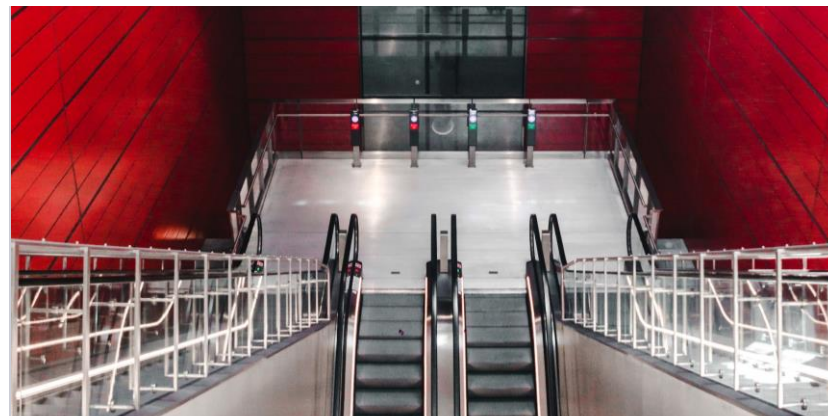
Få lidt frisk luft i pausen og gå en tur i Fælledparken



Områdets mange
muligheder



Gode parkeringsforhold ved ejendommen



Vibehus Runddel Metro station



Nemt at komme til og fra lejemålet - Helsingør
motorvejen få hundrede meter væk

Lejevilkår



Årlig leje	1.304 kr. pr. m ²
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	6 måneders husleje
Lejeregulering	Nettoprisindeks, dog minimum 2 %
Opsigelse	Efter aftale
El	Betales direkte til forsyningsselskabet
A conto-varme	93 kr. pr. m ²
A conto-vand	Betales direkte til forsyningsselskabet
Driftsudgifter	292 kr. pr. m ²
Overtagelsesstand	Efter aftale med udlejer
Energimærke	Gyldigt energimærke foreligger med karakteren D
Moms	Alle ydelser tillægges moms, p.t. 25%



915 m²



121.695 kr. pr. md. inkl. drift



292 kr. pr. m²



Kan lejes på terræn

Kontakt os for en fremvisning



Henrik Højfeldt Flittner

Commercial Real Estate Advisor,
MDE
Office Leasing
23 48 94 99

henrik.flittner@colliers.com

Martin Østengaard

Director, Head of Office Leasing,
Copenhagen

martin.oestengaard@colliers.com

Lisa Lassen

Project Coordinator
Commercial Real Estate Advisor,
MDE
23 44 43 49

lisa.lassen@colliers.com



Hvem er **Colliers**?

Vi sætter pris på ejendomme.

Colliers International (NASDAQ, TSX: CIGI) er en førende global rådgiver inden for erhvervs- og investeringsejendomme. Vi har kontorer i 67 lande og mere end 15.000 dedikerede medarbejdere, der samarbejder om at yde ekspertbistand for at skabe mest mulig værdi for lejere, ejere og investorer i ejendomssektoren. I mere end 25 år har vores erfarne lederteam leveret et akkumuleret investeringsafkast på knap 20% til Colliers' aktionærer. Med en årlig omsætning på 3,0 mia. dollar globalt (3,3 mia. dollar inkl. associerede selskaber) administrerede vi ejendomme til en værdi af 40 mia. dollar.

I Danmark er Colliers den absolut største og mest erfarne rådgiver inden for erhvervs- og investeringsejendomme. Vi er landsdækkende med godt 135 medarbejdere fordelt på kontorer i København, Aarhus, Aalborg, Odense og Vejle.

Læs mere om, hvordan vi kan bidrage til, at du får det bedste resultat inden for fast ejendom, på corporate.colliers.com, Twitter [@Colliers](https://twitter.com/Colliers) eller [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/colliers).

Om Colliers

Colliers i Danmark

+135
Ekspertter

5
Kontorer

~35%
Markedsandel

Colliers på verdensplan

+18.000
Ekspertter

67
Lande

3,3
mia. dollar
Global omsætning

Al data er for 2020 og inkluderer på verdensplan ligeledes associerede selskaber.



Hvem er Fast Ejendom Danmark?

Fast Ejendom Danmark A/S er et mindre men effektivt, engageret og professionelt ejendomsselskab, som investerer i erhvervsejendomme, som vi udlejer til kontor, produktion og lager.

Organisationen består af syv velkvalificerede og motiverede medarbejdere, som alle har mange års erfaring inden for ejendomsbranchen.

Vi arbejder målrettet på igennem udlejning, udvikling, driftsoptimering og ejendomsadministration at værdioptimere vores ejendomsportefølje.

 **FAST EJENDOM**

Fast Ejendom Danmark A/S Tel +45 70 22 80 30 · fastejendom.dk

København

Toldbodgade 33
1253 København K

Aarhus

Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

Odense

Tagtækkervej 8
5230 Odense M

Aalborg

Østre Havnegade 20
9000 Aalborg

Vejle

Den Hvide Facet 1
7100 Vejle

colliers.com
70 23 00 20

VIGTIGE FORHOLD/DISCLAIMER | Dette dokument er udarbejdet af Colliers International Danmark A/S. Colliers er ansvarlig for dokumentets indhold i henhold til dansk ret. Colliers er dog ikke ansvarlig for fejl, udeladelser, tilbageholdte informationer eller upræcise oplysninger/vurderinger i dokumentet, som kan henføres til eksterne (herunder offentlige) kilder eller til informationer/oplysninger modtaget fra kunden eller tredjemand. Colliers' ansvar er i alle tilfælde begrænset til det honorar, som Colliers har oppebåret for udarbejdelsen af dokumentet. Dokumentet er udarbejdet til brug for kunden under de forudsætninger og med det formål, som fremgår af aftalen med kunden, og må ikke videregives til andre uden Colliers' forudgående skriftlige samtykke.

