

# Skattepolitik for Fast Ejendom Danmark A/S

## Formål

Skattepolitikken har til formål, at skitsere de overordnede rammer og retningslinjer for anvendelse af gældende skatte- og afgiftsregler, samt at skabe åbenhed og gennemsigtighed herom.

## Baggrund og politik

Som et ansvarligt og børsnoteret selskab anerkender selskabet sin forpligtelse over for det danske samfund med hensyn til at betale lovpligtige skatter og afgifter, bl.a. med henblik på at bidrage til en velfungerende offentlig sektor, offentlige velfærdsydelser og overførselsindkomster. Som led i at udvise samfundsansvar, udøver selskabet sine skatte- og afgiftsdispositioner efter princippet ”god skik” på skatteområdet, hvor ordentlighed er et bærende princip. Selskabet betaler således den skat, som selskabet er forpligtet til i henhold til den til enhver tid gældende skatte- og afgiftslovgivning.

Selskabet bidrager direkte til samfundet med betaling af selskabsskat, moms, diverse energiafgifter, grundskyld, dækningsafgifter, stempeludgifter, registreringsafgifter m.v. Derudover bidrager selskabet indirekte til samfundet i form af f.eks. medarbejdernes skatte- og afgiftsbetalinger. Da selskabet udelukkende har aktiviteter i Danmark, er selskabet og datterselskaberne alene underlagt dansk sambeskatning.

## Rammer og retningslinjer

### Ansvarlighed og åbenhed

Selskabet fører en ansvarlig og åben skattepraksis, hvor skattemæssige dispositioner til enhver tid kan forklares og forsvares ud fra retmæssige hensyn overfor selskabets interessenter og offentligheden i øvrigt. Selskabet fører i den sammenhæng en åben dialog med skattemyndighederne. Særligt komplekse områder og spørgsmål håndteres ved anvendelse af fornøden ekstern ekspertise, såfremt dette vurderes relevant, med mulighed for en bindende forhåndsbesked fra myndighederne i tvivlstilfælde.

### Skatteunddragelse og aggressiv skatteplanlægning

Selskabet tager afstand fra enhver form for skatteunddragelse. Herved menes, at selskabet ikke støtter eller medvirker til aktiviteter eller dispositioner, der objektivt indebærer skatteunddragelse eller forsøg herpå. Selskabet medvirker aktivt til at forebygge og modvirke skatteunddragelse og tager afstand fra enhver form for aggressiv skatteplanlægning.

Selskabet betragter aggressiv skatteplanlægning som en strategi til at udnytte formaliteter og ”huller” i skatte-lovgivningen, alene med det formål at reducere skatteforpligtelser uden om eller i strid med lovgivers intentioner. Og selskabet støtter således ikke, eller medvirker til, aktiviteter eller dispositioner, der kan betragtes som aggressiv skatteplanlægning.

### Selskabets skattepolitik

Selskabet tilrettelægger skattebetalingerne, således at regler, praksis og den forventede hensigt med lovgivningen efterleves inden for alle gældende skatte- og afgiftsområder. Herved tilrettelægges en skattepolitik der både er i overensstemmelse med lovgivers intention, undgår dobbeltbeskatning og sikrer fair konkurrence. Denne balance-afvejning skal medvirke til at sikre, at selskabet betragtes som en ansvarlig betaler af skatter og afgifter uden at konkurrenceevnen forringes.

### Samarbejde med andre parter

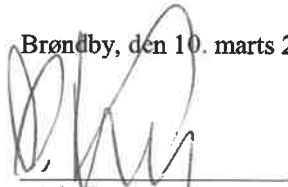
Samarbejdet med selskabets leverandører bygger på gensidig tillid, herunder at disse overholder gældende skatte-lovgivning. Bliver selskabet bekendt med, at medkontrahenter ikke overholder gældende skattelovgivning og skønnes det at have karakter af at være en bevidst handling vil selskabet – hvis kontraktmæssig muligt - afbryde samarbejdet. Selskabet har endvidere en klar forventning om, at leverandører, underentreprenører og andre medkontrahenter ikke foretager skatteplanlægning i strid med denne skattepolitik. Bliver selskabet bekendt med, at medkontrahenters dispositioner ikke er i overensstemmelse med ’god skik’ – f.eks. ved aggressiv skatteplanlægning – vil samarbejdet blive afbrudt hvis det kontraktmæssigt er muligt.

## Lovregler og standarder

Selskabet overholder de til enhver tid gældende nationale og internationale regler på området inden for skatter og afgifter.

Således vedtaget af Bestyrelsen for Fast Ejendom Danmark A/S

Brøndby, den 10. marts 2022



Niels Roth  
Bestyrelsesformand



Peter Olsson  
Næstformand



Søren Hofman Laursen  
Bestyrelsesmedlem