

Børsmeddelelse nr. 4/2020
23. januar 2020

Supplerende information til delårsrapporten for 3. kvartal 2019

Erhvervsstyrelsen har foretaget regnskabskontrol af Fast Ejendom Danmark A/S' delårsrapport for 3. kvartal 2019. Styrelsen har i den forbindelse konstateret, at delårsrapporten indeholdt fejl i form af manglende regnskabsopstillinger for specifikke perioder. Selskabet har i forlængelse heraf fra Erhvervsstyrelsen fået påbud om at udsende supplerende information til delårsrapporten for 3. kvartal 2019.

Selskabet er enig med Erhvervsstyrelsen og vil derfor fremkomme med følgende supplerende oplysninger til delårsrapporten for 3. kvartal 2019:

- Side 6: Præsentation af totalindkomstopgørelsen for 3. kvartal 2019 med sammenligningstal for 3. kvartal 2018 (bilag 1).
- Side 9: Præsentation af pengestrømsopgørelsen for perioden 1. januar til 30. september 2018 (bilag 2).
- Side 10: Præsentation af egenkapitalopgørelsen for perioden 1. januar til 30. september 2018 (bilag 3).

Selskabets kommentar til den supplerende information:

Fast Ejendom Danmark A/S oplyser, at den supplerende information ingen effekt har på delårsrapportens resultat eller på egenkapitalen ultimo september 2019.

Nærværende oplysninger til markedet er udsendt via Nasdaq OMX Copenhagen / Københavns fondsbørs, ligesom den offentliggøres på selskabets hjemmeside på adressen: www.fastejendom.dk

Ledespåtegning

Fast Ejendom Danmark A/S' bestyrelse og direktion har dags dato offentliggjort supplerende information til delårsrapporten for 3. kvartal 2019.

Vi skal i den forbindelse erklære, at de afgivne supplerende informationer er i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens påbud, og at offentliggørelsen heraf overholder de krav, der er opstillet i Erhvervsstyrelsens afgørelse.

Charlottenlund, den 23. januar 2020

Direktionen

Torben Schultz

Adm. Direktør

Bestyrelsen

Niels Roth

Peter Olsson

Søren Hofman Laursen

Formand

Næstformand

Bilag 1

Totalindkomstopgørelse for koncernen

DKK 1.000	3. kv 2019	3. kv 2018	1. - 3. kv. 2019	1. - 3. kv. 2018	2018
Lejeindtægter	19.219	18.395	57.056	54.074	72.158
Omkostninger vedr. investeringsejd.	-7.724	-7.150	-22.501	-22.413	-27.748
Resultat af ejendommenes drift	11.495	11.245	34.555	31.660	44.410
Værdiregulering af investeringsejd.	0	0	0	0	14.337
Bruttoresultat	11.495	11.245	34.555	31.660	58.747
Administrationsomkostninger	-2.506	-2.455	-8.459	-7.772	-11.209
Andre driftsindtægter	0	0	0	0	0
Resultat af primær drift	8.989	8.790	26.096	23.888	47.538
Finansielle indtægter	0	0	0	0	0
Finansielle omkostninger	-1.757	-1.904	-6.217	-5.925	-7.882
Værdiregulering af fin. gældsforpligtelser	932	71	1.024	1.741	2.801
Resultat før skat	8.164	6.957	20.903	19.704	42.456
Skat af periodens resultat	-1.796	-1.531	-4.599	-4.335	-9.027
Periodens resultat	6.368	5.427	16.304	15.369	33.429

Bilag 2

Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	1. - 3. kvrt. 2019	1. - 3. kvrt. 2018	2018
Resultat af primær drift	26.096	23.888	47.538
Betalte finansielle omkostninger	-6.217	-5.925	-7.882
Tilbageførsel af værdireguleringer	0	0	-14.337
Tilbageførsel af ikke likvide poster	51	0	9
Betalt skat	-1.334	-129	-2.842
Pengestrømme før ændring i driftskapitalen	18.596	17.834	22.486
Ændring i driftskapitalen:			
Tilgodehavender	-1.101	-1.496	-1.292
Leverandørgæld	-1.615	-1.924	0
Anden gæld	4.707	2.047	-779
Periodeafgrænsningsposter	24	-237	0
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	20.611	16.224	20.415
Køb af ejendomsselskabet Ringager ApS	-84.600	0	0
Forbedring af investeringsejendomme og igangværende projekter	-7.784	-5.917	-6.444
Køb af driftsmidler	-214	-100	-158
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten	-92.598	-6.017	-6.602
Indfrielse af realkreditlån	-281	0	0
Afdrag på prioritetsgæld	-15.701	-15.533	-20.735
Optaget prioritetsgæld	59.109	0	0
Modtagne deposita, netto	956	2.404	1.147
Køb af egne aktier	-5.702	-2.347	-2.348
Salg af egne aktier	716	0	0
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	39.096	-15.476	-21.936
Pengestrømme i alt	-32.891	-5.269	-8.123
Likvider, primo	80.607	88.730	88.730
Likvider, ultimo	47.716	83.461	80.607

Bilag 3

Opgørelse af egenkapital

DKK 1.000	Koncern		
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egen- kapital
Egenkapital 1. januar 2018	5.482	308.978	314.460
Totalindkomst i alt	0	15.369	15.369
Køb af egne aktier	0	-2.347	-2.347
Egenkapital 30. september 2018	5.482	322.000	327.482
Totalindkomst i alt	0	18.060	18.060
Køb af egne aktier	0	0	0
Egenkapital 31. december 2018	5.482	340.060	345.542
Totalindkomst i alt	0	16.304	16.304
Nedskrivning af selskabskapital, 81.665 stk. aktier a 2 kr.	-163	163	0
Køb af egne aktier	0	-5.702	-5.702
Salg af egne aktier	0	716	716
Egenkapital 30. september 2019	5.319	351.541	356.860