

Børsmeddelelse nr. 39/2019
31. oktober 2019

Delårsrapport for 1. - 3. kvartal 2019

- Resultat af ejendommenes drift: 34,6 mio. kr. (Q1-3 2018: 31,7 mio. kr.).
- Periodens administrationsomkostninger: 8,5 mio. kr. (Q1-3 2018: 7,8 mio. kr.).
- Resultat af primær drift før værdireguleringer: 26,1 mio. kr. (Q1-3 2018: 23,9 mio. kr.).
- Finansielle poster, netto: -5,2 mio. kr. (Q1-3 2018: -4,2 mio. kr.).
- Resultat før skat: 20,9 mio. kr. (Q1-3 2018: 19,7 mio. kr.).
- Pengestrøm fra driftsaktiviteten: 20,6 mio. kr. (Q1-3 2018: 16,2 mio. kr.).
- Selskabet har i perioden købt Ejendomsselskabet Ringager ApS, bestående af 19.640 m² erhvervslejemål, til en pris på 84,6 mio. kr.
- Værdien af selskabets ejendomme, ex. igangværende projekter: 978,7 mio. kr. (Ultimo 2018: 888,7 mio. kr.).
- Udlejningsgraden ved periodens slutning: 80,4%, og korrigeret for Ejendomsselskabet Ringager ApS 89,8% (Ultimo 2018: 91,1%).
- Loan To Value: 58,7 % (Ultimo 2018: 56,4 %).
- Indre værdi pr. aktie: 136,9 (Ultimo 2018: 130,3).
- Egenkapital: 356,9 mio. kr. (Ultimo 2018: 345,4 mio. kr.).
- For hele 2019 forventes fortsat et resultat af primær drift før værdireguleringer i niveauet 33 mio. kr. men en positiv pengestrøm fra driftsaktiviteten i niveauet 21 mio. kr. mod tidligere udmeldt 19 mio. kr. Stigningen kan henføres til et, fortsat indeholdt i niveauet 33 mio. kr., forbedret resultat af primær drift samt færre finansielle omkostninger.

Administrerende direktør Torben Schultz udtaler:

”Vi bruger fortsat mange ressourcer på planlægning og projektering, myndighedsbehandling m.v. på vores større udviklingsager på Ringager i Brøndby og Baltorpvej i Ballerup.

På Ringager har vi påbegyndt istandsættelse til en mindre kontorhoteldel, som vi vil teste af, samt opførelse af et moderne conferencecenter. Og vi fortsætter med forberedelserne til opførelse af diverse øvrige fællesfunktioner. Det er tanken og forventningen, at attraktive fællesfunktioner som conferencecenter, kantine, reception samt fitnessområde, vil blive katalysatoren i bestræbelserne på at tiltrække lejere til de velbeliggende bygninger.

På baggrund af Ballerup kommunes planer om at omdanne Ballerup Erhvervspark til kombineret bolig- og erhvervsområde, er vi fortsat, i samarbejde med kommune, arkitekter og ingeniører, ved at undersøge muligheden og konsekvenserne af at omdanne vores erhvervsjendom på Baltorpvej til boliger. Resultatet af disse indledende vurderinger forventes at være klar ultimo året.

Udviklingen af ejendommene i Ballerup og Brøndby er en konsekvens af vores tilpassede og udvidede investeringsstrategi, som vi meldte ud primo året, og vores forventning er, at vi vil kunne tilføre en værdi til ejendommene igennem vores bestræbelser. Det bliver derfor spændende at komme ”rigtigt” i gang, når myndighedsbehandling og detailprojektering er på plads, og vi kan komme videre med den mere udførende del af udviklingen. ”

Yderligere oplysninger:

Torben Schultz
Adm. direktør
Tlf. 40 10 28 76

DKK 1.000	År-til-dato 2019	År-til-dato 2018	Hele året 2018	Hele året 2017	
TOTALINDKOMSTOPGØRELSE					
Lejeindtægter	57.056	54.074	72.158	78.304	
Omkostninger vedr. investeringsejd.	-22.501	-22.413	-27.748	-28.423	
Resultat af ejendommens drift	34.555	31.660	44.410	49.881	
Værdireguleringer af investeringsejendomme	0	0	14.337	6.203	
Bruttoresultat	34.555	31.660	58.747	56.084	
Administrationsomkostninger	-8.459	-7.772	-11.209	-10.089	
Resultat af primær drift	26.096	23.888	47.538	45.995	
Resultat af primær drift før værdireguleringer	26.096	23.888	33.201	39.792	
Finansielle poster, netto	-5.193	-4.184	-5.081	-11.708	
Resultat før skat	20.903	19.704	42.456	34.287	
Skat	-4.599	-4.335	-9.027	-4.790	
Resultat efter skat	16.304	15.369	33.429	29.497	
BALANCE					
Langfristede aktiver	981.677	874.117	889.130	868.200	
Kortfristede aktiver	52.865	83.461	84.655	91.486	
Selskabskapital	5.319	5.482	5.482	5.482	
Egenkapital	356.860	327.482	345.542	314.460	
Langfristede gældsforpligtelser	641.177	598.121	598.609	613.480	
Kortfristede gældsforpligtelser	36.505	36.327	29.634	31.746	
Balancesum	1.034.542	961.930	973.785	959.686	
Antal aktier i omløb	stk. 2.605.995	2.652.442	2.652.442	2.677.531	
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL					
Ejendomsafkast før værdiregulering (Afkastgrad 1) ¹⁾	%	2,8	2,7	3,8	4,3
Ejendomsafkast efter værdiregulering (Afkastgrad 2) ¹⁾	%	2,8	2,7	5,4	5,0
Forrentning af egenkapital ¹⁾	%	4,6	4,8	10,1	9,7
Areal ultimo ²⁾	m ²	171.395	152.154	151.903	152.154
Udlejningsgrad, målt i lejeværdi	%	80,4	92,0	91,1	88,1
Gennemsnitligt vægтет afkastkrav	%	7,0	7,0	7,0	7,0
Resultat af ejendomme, udlejet ¹⁾	kr/m ²	251	226	321	372
Husleje, udlejet ¹⁾	kr/m ²	414	386	521	584
Resultat af ejendomme inkl. dagsværdiregulering ¹⁾	kr/m ²	251	226	425	418
Dagsværdi af ejendomme	kr/m ²	5.728	5.745	5.853	5.706
Omkostningsprocent ¹⁾	%	0,86	0,89	1,26	1,16
Resultat pr. aktie ¹⁾	DKK	6,26	5,79	12,54	10,89
Gennemsnitlig lånerente ¹⁾	%	1,00	1,01	1,33	1,89
Loan to Value	%	58,7	57,8	56,4	59,5
Gennemsnitlig antal ansatte		8	6	6	7
Indre værdi	DKK	136,94	123,46	130,27	117,44
Tilvækst i indre værdi, årlig ¹⁾	%	5,1	5,1	10,9	10,6
Børskurs	DKK	116,0	85,5	86,5	97,0
Discount (indre værdi mod børskurs)	%	15	31	34	17

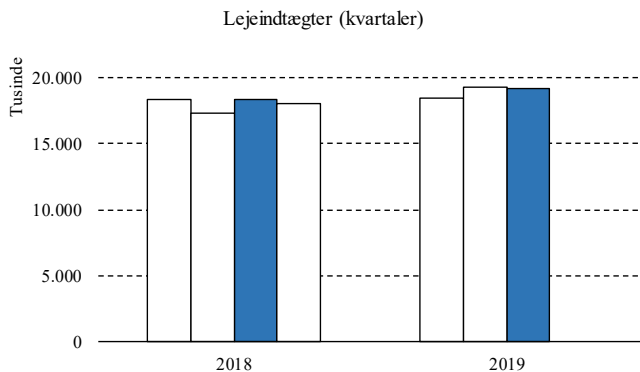
Definitioner og beregningsformler fremgår af selskabets årsrapport

1) År-til-dato kolonner er ikke omregnet til årsbasis

2) Arealet er øget med 19.640 m² som følge af købet af Ejendomsselskabet Ringager ApS pr. 28. februar 2019.

Ledelsesberetning

Koncernens lejeindtægter udgør 57,1 mio. kr. (Q1-3 2018: 54,1 mio. kr.).



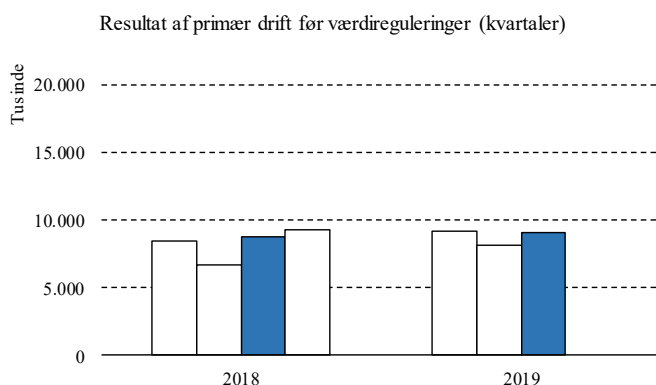
Tilgangen af Ejendomsselskabet Ringager ApS og en akkumulerende reduktion i den øvrige porteføljes tomgang har haft en positiv effekt på udviklingen i lejeindtægterne.

Omkostninger vedr. investeringsejendomme udgør -22,5 mio. kr. (Q1-3 2018: -22,4 mio. kr.). Øgede omkostninger som følge af tilgangen af Ejendomsselskabet Ringager ApS modsvares af reducerede omkostninger til skatter og afgifter, vedligeholdelse samt mæglerlønninger.

Resultat af ejendommens drift er herefter realiseret med et overskud på 34,6 mio. kr. (Q1-3 2018: 31,7 mio. kr.).

Administrationsomkostningerne udgør -8,5 mio. kr. (Q1-3 2018: -7,8 mio. kr.). Året 2018 var positivt påvirket af en periode med en ubesat stilling, der først blev genbesat medio Q3 2018. Primo 2019 blev der ansat én yderligere projektchef blandt andet til varetagelse af ombygningen af Ejendomsselskabet Ringager ApS. Stigningen i gagerne modsvares delvist af færre omkostninger til eksterne konsulenter. De øvrige omkostninger er på niveau med samme periode sidste år.

Resultat af primær drift før værdireguleringer udgør herefter 26,1 mio. kr. (Q1-3 2018: 23,9 mio. kr.).



Værdiregulering af investeringsejendomme. Der har ikke været foretaget en dagsværdi reguleringer af ejendommene pr. 30. september 2019. Udviklingen fra ultimo 2018 (888,7 mio. kr.) til 30. september 2019 (978,7 mio. kr.) sammensættes dels af tilgangen af Ringager dels af forbedringsarbejder gennemført på ejendommene.

Ved værdiansættelse af selskabets ejendomme anvendes fortsat et gennemsnitligt vægtet afkastkrav på 7,0 pct.

Periodens finansielle resultat, opgjort netto, udgør -5,2 mio. kr. og sammensættes af prioritetsrenter -5,5 mio. kr., bankrenter -0,4 mio. kr., realiseret kurstab -0,3 mio. kr. samt urealiserede værdireguleringer af prioritetsgælden +1,0 mio. kr.

Med tilgang af Ejendomsselskabet Ringager ApS er rentekomkostningerne øget med -0,5 mio. kr. Dette modvirkes delvist af et faldende renteniveau. Værdireguleringer af prioritetsgælden afviger med samlet -0,7 mio. kr.

Periodens resultat før skat er herefter et overskud på 20,9 mio. kr. (Q1-3 2018: 19,7 mio. kr.).

Periodens pengestrømme fra driftsaktiviteten udgør 20,6 mio. kr. og er i perioden påvirket af såvel betaling af skat som forskydninger i driftskapitalen. Herunder anden gæld, der med et enkelt udestående afviger væsentligt ultimo september. Dette udestående er afregnet primo oktober hvorefter posten er normaliseret.

For hele året estimeres, som følge af en forventninger til et, fortsat inden for niveauet 33 mio. kr., bedre primært resultat samt færre finansielle omkostninger, en pengestrøm i niveauet 21 mio. kr. mod det tidligere udmeldte niveau på 19 mio. kr.

Selskabets prioritetsgæld udgør 624,4 mio. kr. Gælden er i Q1-3 2019 øget med +42,1 mio. kr., der fordeler sig med +59,1 mio. kr. som følge af erhvervelsen af Ejendomsselskabet Ringager ApS, afdrag på -15,7 mio. kr., indfrielse af gæld -0,3 mio. kr. samt værdireguleringer -1,0 mio. kr.

Realkreditlånene er optaget med halvårlig rentefastsættelse (CIBOR 6).

Belåningsgrad (Loan To Value) inkl. likvider udgør ultimo perioden 58,7 % mod 56,4 % ved årsskiftet. Den øgede belåningsgrad kan henføres til tilgangen af Ejendomsselskabet Ringager ApS samt en reduktion i den likvide beholdning.

Ledelsesberetning

Egenkapitalen udgør ultimo perioden 356,9 mio. kr. mod 345,5 mio. kr. ved årsskiftet.

Selskabskapitalen er pr. 8. august 2019 nedskrevet med knap 0,2 mio. kr. fra 5,5 mio. kr. til 5,3 mio. kr. ved annullation af 81.665 stk. egne aktier. Det samlede antal aktier i virksomheden er herefter i alt 2.659.442 stk., inklusive 53.447 stk. egne aktier svarende til 2.605.995 stk. aktier i omløb.

Udlejning.

Selskabets udlejningsprocent, målt i lejeværdi, udgør 80,4 % mod 91,1 % ved årsskiftet. Forskydningen kan i al væsentlighed henføres til Ejendomsselskabet Ringager ApS, der har en stor volumen og en udlejningsgrad på 32 % Korriigeret for Ejendomsselskabet Ringager ApS udgør udlejningsgraden 89,8 %

Køb og salg. Selskabet har den 25. marts købt Ejendomsselskabet Ringager ApS med overtagelse pr. 28. februar 2019. Købsprisen på 84,6 mio. kr. finansieres dels ved låneoptagelse og dels ved egenfinansiering.

Erhvervelsen af Ejendomsselskabet Ringager forventes i indeværende år alene at have en uvæsentlig effekt på såvel resultat af primær drift før værdireguleringer som pengestrømme fra driftsaktiviteten.

Derudover er Fast Ejendom Danmark A/S i løbende dialog om nye investeringer i fokusområderne ligesom selskabet løbende vurderer eventuelle frasalg af ejendomme udenfor det strategiske område.

Renteafdækning. Selskabet har pt. ingen renteafdækning. Bestyrelsen overvåger løbende udviklingen på rentemarkedet og vurderer, om det vil være hensigtsmæssigt at foretage renteafdækning.

Indre værdi.

Selskabets indre værdi beregnes kvartalsvis og offentliggøres via fondsbørsen. Opgørelsen af indre værdi tager højde for ændringer i værdien af selskabets aktiver og passiver opgjort til dagsværdi samt resultatet af den løbende drift.

Pr. 30. september 2019 udgør den indre værdi pr. aktie 136,9 mod 123,5 pr. 30. september 2018 og 130,3 pr. 31. december 2018 svarende til en stigning på henholdsvis 10,8 % og 5,1 %

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb.

Der er ikke, efter regnskabsperiodens udløb og frem til offentliggørelsen af denne delårsrapport, indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker resultatet eller balancen.

Forventninger til hele året.

For hele 2019 forventes fortsat et resultat af primær drift før værdireguleringer i niveauet 33 mio. kr. men en positiv pengestrøm fra driftsaktiviteten i niveauet 21 mio. kr. mod det tidligere udmeldte niveau på 19 mio. kr. Stigningen kan henføres til et, fortsat indeholdt i niveauet 33 mio. kr., forbedret resultat af den primær drift samt færre finansielle omkostninger.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato udarbejdet delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. september 2019 for Fast Ejendom Danmark A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsrapporter”, som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Charlottenlund, den 31. oktober 2019

Direktionen

Torben Schultz
Adm. direktør

Bestyrelsen

Niels Roth
Formand

Peter Olsson
Næstformand

Søren Hofman Laursen

Totalindkomstopgørelse for koncernen

DKK 1.000	Real. ÅTD 2019	Real. ÅTD 2018	Real. 2018	Real. 2017
Lejeindtægter	57.056	54.074	72.158	78.304
Omkostninger vedr. investeringsejd.	-22.501	-22.413	-27.748	-28.423
Resultat af ejendommenes drift	34.555	31.660	44.410	49.881
Værdiregulering af investeringsejd.	0	0	14.337	6.203
Bruttoresultat	34.555	31.660	58.747	56.084
Administrationsomkostninger	-8.459	-7.772	-11.209	-10.089
Andre driftsindtægter	0	0	0	0
Resultat af primær drift	26.096	23.888	47.538	45.995
Finansielle indtægter	0	0	0	70
Finansielle omkostninger	-6.217	-5.925	-7.882	-11.661
Værdiregulering af fin. gældsforpligtelser	1.024	1.741	2.801	-117
Resultat før skat	20.903	19.704	42.456	34.287
Skat af periodens resultat	-4.599	-4.335	-9.027	-4.790
Periodens resultat	16.304	15.369	33.429	29.497

Balance

DKK 1.000	30. sep. 2019	31. dec. 2018	31. dec. 2017
AKTIVER			
Materielle aktiver:			
Investeringsejendomme	978.725	888.704	868.200
Igangværende projekter, investeringsejendomme	2.640	277	0
Driftsmidler	312	149	0
Materielle aktiver i alt	981.677	889.130	868.200
Langfristede aktiver i alt	981.677	889.130	868.200
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	317	403	270
Andre tilgodehavender	2.100	1.452	1.944
Periodeafgrænsningsposter	2.732	2.193	542
Tilgodehavender i alt	5.149	4.048	2.756
Likvide beholdninger	47.716	80.607	88.730
Kortfristede aktiver i alt	52.865	84.655	91.486
AKTIVER I ALT	1.034.542	973.785	959.686

Balance

DKK 1.000	30. sep. 2019	31. dec. 2018	31. dec. 2017
PASSIVER			
Egenkapital:			
Selskabskapital	5.319	5.482	5.482
Egne aktier	-5.702	-8.465	-6.118
Overført resultat	357.243	348.525	315.096
Egenkapital i alt	356.860	345.542	314.460
Langfristede forpligtelser:			
Udskudte skatteforpligtelser	9.960	9.960	2.025
Deposita	28.142	27.186	26.039
Prioritetsgæld	603.076	561.463	585.416
Langfristede forpligtelser i alt	641.177	598.608	613.480
Kortfristede forpligtelser:			
Skyldig selskabsskat	4.099	834	2.584
Prioritetsgæld	21.345	20.855	20.438
Leverandørgæld	940	2.555	3.689
Anden gæld	9.831	5.124	4.748
Periodeafgrænsningsposter	290	266	287
Kortfristede forpligtelser i alt	36.505	29.635	31.747
Forpligtelser i alt	677.682	628.243	645.226
PASSIVER I ALT	1.034.542	973.785	959.686

Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000

	År-til-dato 2019	Realiseret 2018
Resultat af primær drift	26.096	47.538
Betalte finansielle omkostninger	-6.217	-7.882
Tilbageførsel af værdireguleringer	0	-14.337
Tilbageførsel af ikke likvide poster	51	9
Betalt skat	-1.334	-2.842
Pengestrømme før ændring i driftskapitalen	18.596	22.486
Ændring i driftskapitalen:		
Tilgodehavender	-1.101	-1.292
Leverandørgæld	-1.615	0
Anden gæld	4.707	-779
Periodeafgrænsningsposter	24	0
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	20.611	20.415
Køb af ejendomsselskabet Ringager ApS	-84.600	0
Forbedring af investeringsejendomme og igangværende projekter	-7.784	-6.444
Køb af driftsmidler	-214	-158
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten	-92.598	-6.602
Indfrielse af realkreditlån	-281	0
Afdrag på prioritetsgæld	-15.701	-20.735
Optaget prioritetsgæld	59.109	0
Modtagne deposita, netto	956	1.147
Køb af egne aktier	-5.702	-2.348
Salg af egne aktier	716	0
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	39.096	-21.936
Pengestrømme i alt	-32.891	-8.123
Likvider, primo	80.607	88.730
Likvider, ultimo	47.716	80.607

Opgørelse af egenkapital

DKK 1.000	Koncern		Egen- kapital
	Selskabs- kapital	Overført resultat	
2019			
Egenkapital, primo	5.482	340.060	345.542
Nedskrivning af selskabskapital, 81.665 stk. aktier a 2 kr.	-163	163	0
Årets køb af egne aktier	0	-5.702	-5.702
Årets salg af egne aktier	0	716	716
Totalindkomst i alt	0	16.304	16.304
Egenkapital, ultimo	5.319	351.541	356.860
2018			
Egenkapital, primo	5.482	308.978	314.460
Årets køb af egne aktier	0	-2.348	-2.348
Totalindkomst i alt	0	33.430	33.430
Egenkapital, ultimo	5.482	340.060	345.542

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2018, hvortil der henvises.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2018.

3. Prioritetsgæld

DKK 1.000	30. sep. 2019	31. dec. 2018
Gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom	624.421	582.318
Nominel værdi af prioritetsgæld	621.273	578.424
Prioritetsgæld forfalder til betaling således:		
Indenfor et år efter balancedagen	21.345	20.855
Efter et år og før fem år efter balancedagen	91.955	87.379
Efter fem år efter balancedagen	511.121	474.084
	<u>624.421</u>	<u>582.318</u>
Prioritetsgæld er indregnet således i balancen		
Langfristede forpligtelser	603.076	561.463
Kortfristede forpligtelser	21.345	20.855
	<u>624.421</u>	<u>582.318</u>

Selskabets ejendomme er udelukkende finansieret i dansk realkredit. Realkreditlån optages med lang løbetid (20 - 30 år) og kort rentefastsættelse (seks måneder).

40 pct. af gælden er optaget med opsat amortisering.

Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsperioden vil en ændring på et procentpoint i det generelle renteniveau medføre en ændring i selskabets årlige renteomkostninger før skat på ca. 6,2 mio. kr.

Noter

4. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden været følgende transaktioner mellem koncernen og nærtstående parter til denne:

DKK 1.000	30. sep. 2019	31. dec. 2018
Bestyrelsen:		
Bestyrelshonorar	<u>413</u>	<u>500</u>
Direktionen:		
Salg af 7.000 stk. aktier til adm.direktør Torben Schultz	<u>716</u>	<u>0</u>

Salget blev gennemført d. 3. april 2019 til en handelskurs på 102,23 jf. børsmeddelelse nr. 4/2019.

Selskabets ejendomsportefølje

Ejendom/type		Dagsværdi	Andel	Udlejnings-areal, m ²
Kontor				
Produktionsvej 12	2600	Glostrup		1.442
Produktionsvej 14	2600	Glostrup		1.442
Produktionsvej 24	2600	Glostrup		1.402
Produktionsvej 26	2600	Glostrup		1.496
Lykkesholms Allé 100-102	8260	Viby J		1.800
Tomsagervej 3	8230	Åbyhøj		550
Tomsagervej 7	8230	Åbyhøj		750
Sydmarken 42	2860	Søborg		2.917
Baltorpevej 154-158	2750	Ballerup		12.639
Aldersrogade 6C	2100	Kbh. Ø.		3.644
Ørbækvej 268	5220	Odense		2.433
Ringager	2605	Brøndby		19.640
Hejrevej 37-39	2200	København NV		4.892
Kontor i alt		410.256.864	42%	55.047
Lager				
Hjulmagervej 6	7100	Vejle		7.036
Gunnar Clausens Vej 26 A	8260	Viby J		2.993
Gunnar Clausens Vej 26 B	8260	Viby J		2.091
Gunnar Clausens Vej 26 C	8260	Viby J		1.717
Gunnar Clausens Vej 36	8260	Viby J		1.430
Gunnar Clausens Vej 40	8260	Viby J		4.372
Gunnar Clausens Vej 58	8260	Viby J		1.698
Rudolfgårdsvej 9	8260	Viby J		1.234
Mørupvej 9	7400	Herning		9.777
Hvidelvej 19	7400	Herning		3.806
Sletvej 38-40	8310	Tranbjerg		12.375
Jens Juuls Vej 2	8260	Viby J		5.097
Handelsvej 21	5260	Odense		11.634
Handelsvej 28	5260	Odense		8.199
Handelsvej 30-32	5260	Odense		3.140
Vesterlundvej 6	2730	Herlev		3.287
Bredbjergvej 1	2630	Taastrup		12.436
Kærup Industrivej	4100	Ringsted		13.988
Lager i alt		454.024.600	46%	106.310
Andre ejendomme og grunde				
Rådhusvej 11-13	2920	Charlottenlund		2.420
Mølledamsvej 2	3460	Birkerød		2.446
Rugårdsvej 48-50	5000	Odense		5.173
Gunnar Clausens Vej 52, grund	8260	Viby J		-
Tomsagervej 5, grund	8230	Åbyhøj		-
Andre ejendomme og grunde i alt		117.083.343	12%	10.038
Grand total		981.364.807	100%	171.395