

Børsmeddelelse nr. 30/2019  
29. august 2019

## Halvårsrapport 1. halvår 2019

- Resultat af ejendommenes drift: 23,1 mio. kr. (H1 2018: 20,4 mio. kr.).
- Periodens administrationsomkostninger: 5,9 mio. kr. (H1 2018: 5,3 mio. kr.).
- Resultat af primær drift før værdireguleringer: 17,1 mio. kr. (H1 2018: 15,1 mio. kr.).
- Finansielle poster, netto: -4,4 mio. kr. (H1 2018: -2,4 mio. kr.).
- Resultat før skat: 12,7 mio. kr. (H1 2018: 12,7 mio. kr.).
- Pengestrøm fra driftsaktiviteten: 7,9 mio. kr. (H1 2018: 12,7 mio. kr.).
- Selskabet har i halvåret købt Ejendomsselskabet Ringager ApS, bestående af ca. 20.000 m<sup>2</sup> erhvervslejemål, til en pris på 84,6 mio. kr.
- Værdien af selskabets ejendomme: 974,6 mio. kr. (Ultimo 2018: 888,7 mio. kr.).
- Udlejningsgraden ved kvartalets slutning: 79,7%, og korrigeret for Ejendomsselskabet Ringager ApS 88,8% (Ultimo 2018: 91,1%).
- Loan To Value: 59,4 % (Ultimo 2018: 56,4 %).
- Indre værdi pr. aktie: 134,8 (Ultimo 2018: 130,3).
- Egenkapital: 353,6 mio. kr. (Ultimo 2018: 345,4 mio. kr.).
- For hele 2019 forventes fortsat et resultat af primær drift før værdireguleringer i niveauet 33 mio. kr. og en positiv pengestrøm fra driftsaktiviteten i niveauet 19 mio. kr.

Administrerende direktør Torben Schultz udtaler:

”Andet kvartal har budt på fortsat spændende muligheder for os. Vi fortsætter med forberedelserne til udviklingen af vores seneste anskaffelse i Brøndby, hvor igangsætning af opførelse af diverse fællesfunktioner er klar til at blive skudt i gang. Det er tanken og forventningen at attraktive fællesfunktioner som conferencecenter, kantine, reception samt fitnessområde skal være katalysatoren i bestræbelserne på at tiltrække lejere til de velbeliggende bygninger.

Herudover har Ballerup kommune planer om at omdanne Ballerup Erhvervspark til kombineret bolig- og erhvervsområde. På baggrund heraf, undersøger vi, bl.a. i samarbejde med kommune, arkitekter og ingeniører, muligheden og konsekvenserne af at omdanne vores erhvervsjendom på Baltorpevej til boliger. Resultatet af disse indledende vurderinger forventes at være klar ultimo året. Endelig arbejder vi aktivt på udviklingen af den eksisterende portefølje til at kunne imødekomme nye krav fra eksisterende lejere. Så alt i alt er vi rigtig godt i gang med en bred palette af spændende opgaver og muligheder.”

Yderligere oplysninger:

Torben Schultz  
Adm. direktør  
Tlf. 40 10 28 76

*Fast Ejendom Danmark A/S er et børsnoteret ejendomsselskab. Koncernen investerer i og driver bolig-, kontor- og lagerejendomme i yderkanten af de større danske byer, primært København, Århus og Odense.*

*Selskabet er noteret på Nasdaq Copenhagen. Se mere om selskabet på vores hjemmeside [www.fastejendom.dk](http://www.fastejendom.dk)*

DKK 1.000	År-til-dato 2019	År-til-dato 2018	Hele året 2018	Hele året 2017	
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Lejeindtægter	37.837	35.679	72.158	78.304	
Driftsomkostninger	-14.777	-15.263	-27.748	-28.423	
<b>Resultat af ejendommens drift</b>	<b>23.060</b>	<b>20.416</b>	<b>44.410</b>	<b>49.881</b>	
Værdireguleringer af investeringsejendomme	0	0	14.337	6.203	
<b>Bruttoresultat</b>	<b>23.060</b>	<b>20.416</b>	<b>58.747</b>	<b>56.084</b>	
Administrationsomkostninger	-5.953	-5.318	-11.209	-10.089	
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>17.106</b>	<b>15.098</b>	<b>47.538</b>	<b>45.995</b>	
<b>Resultat af primær drift før værdireguleringer</b>	<b>17.106</b>	<b>15.098</b>	<b>33.201</b>	<b>39.792</b>	
Finansielle poster, netto	-4.367	-2.351	-5.081	-11.708	
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.739</b>	<b>12.747</b>	<b>42.456</b>	<b>34.287</b>	
Skat	-2.803	-2.804	-9.027	-4.790	
<b>Resultat efter skat</b>	<b>9.936</b>	<b>9.943</b>	<b>33.429</b>	<b>29.497</b>	
<b>BALANCE</b>					
Langfristede aktiver	975.042	868.200	889.130	868.200	
Kortfristede aktiver	58.451	94.659	84.655	91.486	
Selskabskapital	5.482	5.482	5.482	5.482	
Egenkapital	353.599	322.056	345.542	314.460	
Langfristede gældsforpligtelser	649.231	605.308	598.609	613.480	
Kortfristede gældsforpligtelser	30.662	35.495	29.634	31.746	
Balancesum	1.033.493	962.859	973.785	959.686	
Antal aktier i omløb	stk. 2.623.849	2.652.442	2.652.442	2.677.531	
<b>REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL</b>					
Ejendomsafkast før værdiregulering (Afkastgrad 1) <sup>1)</sup>	%	1,8	1,7	3,8	4,3
Ejendomsafkast efter værdiregulering (Afkastgrad 2) <sup>1)</sup>	%	1,8	1,7	5,4	5,0
Forrentning af egenkapital <sup>1)</sup>	%	2,8	3,1	10,1	9,7
Areal ultimo <sup>2)</sup>	m <sup>2</sup>	171.575	152.154	151.903	152.154
Udlejningsgrad, målt i lejeværdi	%	79,7	89,0	91,1	88,1
Gennemsnitligt vægтет afkastkrav	%	7,0	7,0	7,0	7,0
Resultat af ejendomme, udlejet <sup>1)</sup>	kr/m <sup>2</sup>	169	151	321	372
Husleje, udlejet <sup>1)</sup>	kr/m <sup>2</sup>	277	263	521	584
Resultat af ejendomme inkl. dagsværdiregulering <sup>1)</sup>	kr/m <sup>2</sup>	169	151	425	418
Dagsværdi af ejendomme	kr/m <sup>2</sup>	5.683	5.706	5.853	5.706
Omkostningsprocent <sup>1)</sup>	%	0,61	0,61	1,26	1,16
Resultat pr. aktie <sup>1)</sup>	DKK	3,79	3,75	12,54	10,89
Gennemsnitlig lånerente <sup>1)</sup>	%	0,71	0,68	1,33	1,89
Loan to Value	%	59,4	58,3	56,4	59,5
Gennemsnitlig antal ansatte		8	6	6	7
Indre værdi	DKK	134,76	121,42	130,27	117,44
Tilvækst i indre værdi, årlig <sup>1)</sup>	%	3,4	3,4	10,9	10,6
Børskurs	DKK	105,0	86,0	86,5	97,0
Discount (indre værdi mod børskurs)	%	22	29	34	17

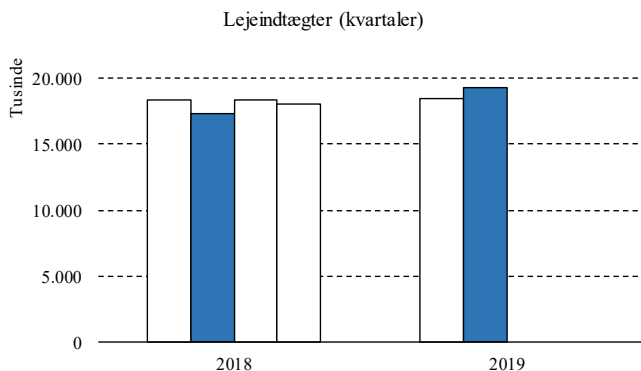
Definitioner og beregningsformler fremgår af selskabets årsrapport

1) År-til-dato kolonner er ikke omregnet til årsbasis

2) Arealet er øget med 19.748 m<sup>2</sup> som følge af købet af Ejendomsselskabet Ringager ApS pr. 28. februar 2019.

## Ledelsesberetning

Koncernens lejeindtægter udgør 37,8 mio. kr. (H1 2018: 35,7 mio. kr.).



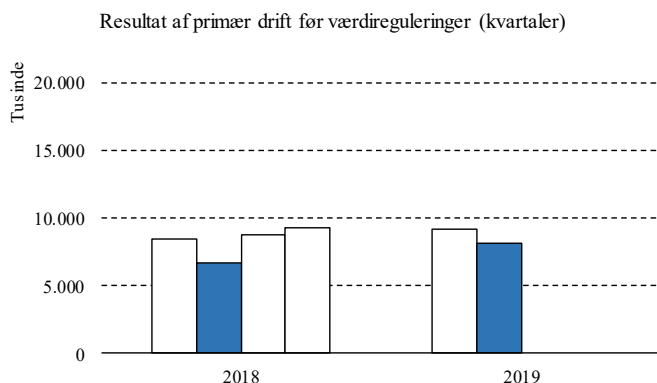
Tilgangen af Ejendomsselskabet Ringager ApS i andet kvartal og en reduktion i øvrig tomgang har haft en positiv effekt på udviklingen i lejeindtægterne.

Driftsomkostninger udgør -14,8 mio. kr. (H1 2018: -15,3 mio. kr.). Faldet i driftsomkostninger kan primært henføres til et mæglersalær i Q1 2018 vedrørende et enkelt større lejemål, mens der fortsat ikke er afholdt væsentlige mæglersalærer i H1 2019.

Resultat af ejendommenes drift er herefter realiseret med et overskud på 23,1 mio. kr. (H1 2018: 20,4 mio. kr.).

Administration somkostningerne udgør -5,9 mio. kr. (H1 2018: -5,3 mio. kr.). H1 2018 var positivt påvirket af en periode med en ubesat stilling. Primo 2019 blev der ansat én yderligere projektchef blandt andet til varetagelse af ombygningen af Ringager. Udviklingen fra H1 2018 til H1 2019 svarer således til +1,6 gennemsnitlig antal ansatte. De øvrige omkostninger er på niveau med samme periode sidste år.

Resultat af primær drift før værdireguleringer udgør herefter 17,1 mio. kr. (H1 2018: 15,1 mio. kr.).



Værdiregulering af investeringsejendomme. Der har ikke været foretaget en dagsværdi reguleringer af ejendommene pr. 30. juni 2019. Udviklingen fra ultimo 2018 (888,7 mio. kr.) til 30. juni 2019 (974,6 mio. kr.) sammensættes dels af tilgangen af Ringager dels af forbedringsarbejder gennemført på ejendommene.

Ved værdiansættelse af selskabets ejendomme anvendes fortsat et gennemsnitligt vægtet afkastkrav på 7,0 pct.

Periodens finansielle resultat, opgjort netto, udgør -4,4 mio. kr. og sammensættes af prioritetsrenter -3,9 mio. kr., bankrenter -0,3 mio. kr., realiseret kurstab -0,3 mio. kr. samt urealiserede værdireguleringer af prioritetsgælden +0,1 mio. kr.

Renterne er på niveau med samme periode sidste år hvorimod realiseret kurstab og urealiserede værdireguleringer af prioritetsgælden afviger med samlet -1,9 mio. kr.

Periodens resultat før skat er herefter et overskud på 12,7 mio. kr. (H1 2018: 12,7 mio. kr.).

Periodens pengestrøm fra driftsaktiviteten udgør 7,9 mio. kr. og er i perioden påvirket af såvel betaling af skat som forskydninger i driftskapitalen. For hele året estimeres fortsat en pengestrøm i niveauet 19 mio. kr.

Selskabets prioritetsgæld udgør 630,9 mio. kr. Gælden er i H1 2019 øget med +48,6 mio. kr., der fordeler sig med +59,1 mio. kr. som følge af erhvervelsen af Ejendomsselskabet Ringager ApS, afdrag på -10,4 mio. kr. samt -0,1 mio. kr. som urealiserede værdireguleringer.

Realkreditlånene er optaget med halvårlig rentefastsættelse (CIBOR 6).

Belåningsgrad (Loan To Value) inkl. likvider udgør ultimo perioden 59,4 % mod 56,4 % ved årsskiftet.

## Ledelsesberetning

Egenkapitalen udgør ultimo perioden 353,6 mio. kr. mod 345,5 mio. kr. ved årsskiftet.

### Udlejning.

Selskabets udlejningsprocent, målt i lejeværdi, udgør 79,7 % mod 91,1 % ved årsskiftet. Forskydningen kan i al væsentlighed henføres til Ringager, der har en stor volumen og en udlejningsgrad på 32 % Korrigeret for Ejendomsselskabet Ringager ApS udgør udlejningsgraden 88,8 %

Køb og salg. Selskabet har den 25. marts købt Ejendomsselskabet Ringager ApS med overtagelse pr. 28. februar 2019. Købsprisen på 84,6 mio. kr. finansieres dels ved låneoptagelse og dels ved egenfinansiering.

Erhvervelsen af Ejendomsselskabet Ringager forventes i indværende år alene at have en uvæsentlig effekt på såvel resultat af primær drift før værdireguleringer som pengestrømmen fra driftsaktiviteten.

Derudover er Fast Ejendom Danmark A/S i løbende dialog om nye investeringer i fokusområderne ligesom selskabet løbende vurderer eventuelle frasalg af ejendomme udenfor det strategiske område.

Renteafdækning. Selskabet har pt. ingen renteafdækning. Bestyrelsen overvåger løbende udviklingen på rentemarkedet og vurderer, om det vil være hensigtsmæssigt at foretage renteafdækning.

### Indre værdi.

Selskabets indre værdi beregnes kvartalsvis og offentliggøres via fondsbørsen. Opgørelsen af indre værdi tager højde for ændringer i værdien af selskabets aktiver og passiver opgjort til dagsværdi samt resultatet af den løbende drift.

Pr. 30. juni 2019 udgør den indre værdi pr. aktie 134,8 mod 121,4 pr. 30. juni 2018 og 130,3 pr. 31. december 2018 svarende til en stigning på henholdsvis 11,0 % og 3,4 %

### Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb.

Der er ikke, efter regnskabsperiodens udløb og frem til offentliggørelsen af denne delårsrapport, indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker resultatet eller balancen.

### Forventninger til hele året.

For hele 2019 forventes fortsat et resultat af primær drift før værdireguleringer i niveauet 33 mio. kr. og en positiv pengestrøm fra driftsaktiviteten i niveauet 19 mio. kr.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato udarbejdet delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2019 for Fast Ejendom Danmark A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsrapporter”, som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Charlottenlund, den 29. august 2019

Direktionen

Torben Schultz  
Adm. direktør

Bestyrelsen

Niels Roth  
Formand

Peter Olsson  
Næstformand

Søren Hofman Laursen

## Totalindkomstopgørelse for koncernen

DKK 1.000	Real. ÅTD 2019	Real. ÅTD 2018	Real. 2018	Real. 2017
Lejeindtægter	37.837	35.679	72.158	78.304
Driftsomkostninger	-14.777	-15.263	-27.748	-28.423
<b>Resultat af ejendommenes drift</b>	<b>23.060</b>	<b>20.416</b>	<b>44.410</b>	<b>49.881</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	14.337	6.203
<b>Bruttoresultat</b>	<b>23.060</b>	<b>20.416</b>	<b>58.747</b>	<b>56.084</b>
Administrationsomkostninger	-5.953	-5.318	-11.209	-10.089
Andre driftsindtægter	0	0	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>17.106</b>	<b>15.098</b>	<b>47.538</b>	<b>45.995</b>
Finansielle indtægter	0	0	0	70
Finansielle omkostninger	-4.459	-4.021	-7.882	-11.661
Værdiregulering af fin. gældsforpligtelser	92	1.670	2.801	-117
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.739</b>	<b>12.747</b>	<b>42.456</b>	<b>34.287</b>
Skat af periodens resultat	-2.803	-2.804	-9.027	-4.790
<b>Periodens resultat</b>	<b>9.936</b>	<b>9.943</b>	<b>33.429</b>	<b>29.497</b>

## Balance

DKK 1.000	30. jun. 2019	31. dec. 2018	31. dec. 2017
<b>AKTIVER</b>			
Materielle aktiver:			
Investeringsejendomme	974.640	888.704	868.200
Igangværende projekter, investeringsejendomme	96	277	0
Driftsmidler	306	149	0
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>975.042</b>	<b>889.130</b>	<b>868.200</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<b>975.042</b>	<b>889.130</b>	<b>868.200</b>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-228	403	270
Andre tilgodehavender	3.744	1.452	1.944
Periodeafgrænsningsposter	3.604	2.193	542
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.121</b>	<b>4.048</b>	<b>2.756</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>51.330</b>	<b>80.607</b>	<b>88.730</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<b>58.451</b>	<b>84.655</b>	<b>91.486</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.033.493</b>	<b>973.785</b>	<b>959.686</b>

## Balance

DKK 1.000	30. jun. 2019	31. dec. 2018	31. dec. 2017
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Selskabskapital	5.482	5.482	5.482
Egne aktier	-10.344	-8.465	-6.118
Overført resultat	358.461	348.525	315.096
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>353.599</b>	<b>345.542</b>	<b>314.460</b>
<b>Langfristede forpligtelser:</b>			
Udskudte skatteforpligtelser	9.960	9.960	2.025
Deposita	29.145	27.186	26.039
Prioritetsgæld	610.126	561.463	585.416
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>649.231</b>	<b>598.608</b>	<b>613.480</b>
<b>Kortfristede forpligtelser:</b>			
Skyldig selskabsskat	2.246	834	2.584
Prioritetsgæld	20.813	20.855	20.438
Leverandørgæld	1.854	2.555	3.689
Anden gæld	5.704	5.124	4.748
Periodeafgrænsningsposter	45	266	287
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>30.662</b>	<b>29.635</b>	<b>31.747</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>679.893</b>	<b>628.243</b>	<b>645.226</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.033.493</b>	<b>973.785</b>	<b>959.686</b>



## Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	År-til-dato 2019	Realiseret 2018
Resultat af primær drift	17.106	47.538
Betalte finansielle omkostninger	-4.459	-7.882
Tilbageførsel af værdireguleringer	0	-14.337
Tilbageførsel af ikke likvide poster	-29	9
Betalt skat	-1.334	-2.842
<b>Pengestrømme før ændring i driftskapital</b>	<b>11.285</b>	<b>22.486</b>
Ændring i driftskapital:		
Tilgodehavender	-3.073	-1.292
Leverandørgæld	-701	0
Anden gæld	580	-779
Periodeafgrænsningsposter	-221	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteter i alt</b>	<b>7.870</b>	<b>20.415</b>
Køb af ejendomsselskabet Ringager ApS	-84.600	0
Forbedring af investeringsejendomme, igangværende projekter	-1.155	-6.444
Driftsmateriel og inventar, netto	-186	-158
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-85.940</b>	<b>-6.602</b>
Afdrag på prioritetsgæld	-10.395	-20.735
Optaget prioritetsgæld	59.109	0
Modtagne deposita, netto	1.959	1.147
Køb af egne aktier	-2.595	-2.348
Salg af egne aktier	716	0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter i alt</b>	<b>48.793</b>	<b>-21.936</b>
<b>Pengestrømme i alt</b>	<b>-29.277</b>	<b>-8.123</b>
Likvider, primo	80.607	88.730
Likvider, ultimo	51.330	80.607

## Opgørelse af egenkapital

DKK 1.000	Koncern		
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egen- kapital
2019			
Egenkapital, primo	5.482	340.060	345.542
Årets køb af egne aktier	0	-2.595	-2.595
Årets salg af egne aktier	0	716	716
Totalindkomst i alt	0	9.936	9.936
Egenkapital, ultimo	5.482	348.117	353.599
2018			
Egenkapital, primo	5.482	308.978	314.460
Årets køb af egne aktier	0	-2.348	-2.348
Totalindkomst i alt	0	33.430	33.430
Egenkapital, ultimo	5.482	340.060	345.542

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2018, hvortil der henvises.

### 2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2018.

### 3. Prioritetsgæld

	30. juni 2019	31. dec. 2018
DKK 1.000		
Gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom	630.939	582.318
Nominel værdi af prioritetsgæld	627.150	578.424
Prioritetsgæld forfalder til betaling således:		
Indenfor et år efter balancedagen	20.813	20.855
Efter et år og før fem år efter balancedagen	82.124	87.379
Efter fem år efter balancedagen	528.002	474.084
	630.939	582.318
Prioritetsgæld er indregnet således i balancen		
Langfristede forpligtelser	610.126	561.463
Kortfristede forpligtelser	20.813	20.855
	630.939	582.318

Selskabets ejendomme er udelukkende finansieret i dansk realkredit. Realkreditlån optages med lang løbetid (20 - 30 år) og kort rentefastsættelse (seks måneder).

40 pct. af gælden er optaget med opsat amortisering.

Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsperioden vil en ændring på et procentpoint i det generelle renteniveau medføre en ændring i selskabets årlige renteomkostninger før skat på ca. 6,3 mio. kr.

## Noter

### 4. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden været følgende transaktioner mellem koncernen og nærtstående parter til denne:

DKK 1.000	30. juni 2019	31. dec. 2018
Bestyrelsen:		
Bestyrelseshonorar	<u>275</u>	<u>500</u>

## Selskabets ejendomsportefølje

Ejendom/type		Dagsværdi	Andel	Udlejnings-areal, m2
<b>Kontor</b>				
Produktionsvej 12	2600	Glostrup		1.442
Produktionsvej 14	2600	Glostrup		1.442
Produktionsvej 24	2600	Glostrup		1.402
Produktionsvej 26	2600	Glostrup		1.496
Lykkesholms Allé 100-102	8260	Viby J		1.800
Tomsagervej 3	8230	Åbyhøj		550
Tomsagervej 7	8230	Åbyhøj		750
Sydmarken 42	2860	Søborg		2.917
Baltorpevej 154-158	2750	Ballerup		12.639
Aldersrogade 6C	2100	Kbh. Ø.		3.644
Ørbækvej 268	5220	Odense		2.433
Ringager	2605	Brøndby		19.640
Hejrevej 37-39	2200	København NV		4.892
<b>Kontor i alt</b>		<b>407.695.844</b>	<b>42%</b>	<b>55.047</b>
<b>Lager</b>				
Hjulmagervej 6	7100	Vejle		7.036
Gunnar Clausens Vej 26 A	8260	Viby J		3.071
Gunnar Clausens Vej 26 B	8260	Viby J		2.091
Gunnar Clausens Vej 26 C	8260	Viby J		1.717
Gunnar Clausens Vej 36	8260	Viby J		1.430
Gunnar Clausens Vej 40	8260	Viby J		4.372
Gunnar Clausens Vej 58	8260	Viby J		1.698
Rudolfgårdsvej 9	8260	Viby J		1.234
Mørupvej 9	7400	Herning		9.777
Hvidelvej 19	7400	Herning		3.806
Sletvej 38-40	8310	Tranbjerg		12.375
Jens Juuls Vej 2	8260	Viby J		5.097
Handelsvej 21	5260	Odense		11.634
Handelsvej 28	5260	Odense		8.199
Handelsvej 30-32	5260	Odense		3.140
Vesterlundvej 6	2730	Herlev		3.287
Bredbjergvej 1	2630	Taastrup		12.436
Kærup Industrivej	4100	Ringsted		13.988
<b>Lager i alt</b>		<b>449.956.516</b>	<b>46%</b>	<b>106.388</b>
<b>Andre ejendomme og grunde</b>				
Rådhusvej 11-13	2920	Charlottenlund		2.523
Mølledamsvej 2	3460	Birkerød		2.446
Rugårdsvej 48-50	5000	Odense		5.173
Gunnar Clausens Vej 52, grund	8260	Viby J		-
Tomsagervej 5, grund	8230	Åbyhøj		-
<b>Andre ejendomme og grunde i alt</b>		<b>117.083.343</b>	<b>12%</b>	<b>10.141</b>
<b>Grand total</b>		<b>974.735.703</b>	<b>100%</b>	<b>171.575</b>