

Børsmeddelelse nr. 1/2014
24. marts 2014

Koncernårsrapport 2013 og afholdelse af generalforsamling

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Fast Ejendom Danmark A/S.

- Ejendommenes driftsresultat blev et overskud på 56,3 mio. kr. mod 56,0 mio. kr. i 2012.
- Årets administrationsomkostninger blev 8,3 mio. kr. mod 6,0 mio. kr. i 2012. Årets administrationsomkostninger er påvirket af engangsomkostninger til omstrukturering af koncernen.
- Resultatet før værdiregulering, finansielle poster og skat blev 48,0 mio. kr. (2012: 50,0 mio. kr.). Resultatet svarer til bestyrelsens forventning som offentliggjort i børsprospektet.
- Årets finansielle omkostninger, opgjort netto, blev 11,9 mio. kr. (2012: 25,0 mio. kr.)
- Dagsværdireguleringen af koncernens ejendomme er negativ med 65,9 mio. kr. (2012: -84,5 mio. kr.) Den negative værdiregulering er udtryk for fortsat faldende markedsværdier i de ejendomssegmenter, koncernen er eksponeret til.
- Koncernens resultat efter skat er et underskud på 39,2 mio. kr. (2012: et underskud på 47,2 mio. kr.) Resultatet er ikke tilfredsstillende.
- Koncernens pengestrøm fra driften er 35,8 mio. kr. (2012: 35,5 mio. kr.)
- I løbet af 2013 er tomgangen målt på lejeværdi steget fra 13,7 pct. primo året til 18,2 pct. ved årets slutning. Stigningen skyldes primært to større fraflytninger.
- Ejendommenes dagsværdi udgør ultimo året 969 mio. kr. (2011: 1.035 mio. kr.)
- I forhold til ejendomsporteføljens værdi udgør gælden (Loan To Value) ultimo året 73,5 pct. (2012: 75,7)
- Ultimo året er indre værdi pr. aktie 81,88.

FAST EJENDOM

- Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2013 224,4 mio. kr. (2012: 214,5 mio. kr.)
- For året 2014 forventer bestyrelsen et resultat af primær drift før værdireguleringer og finansielle poster i niveauet 42 mio. kr. (2013: 48,0 mio. kr.). Den lavere forventning til 2014 skyldes den stigende tomgang og generelt faldende lejeniveauer.
- Koncernens pengestrøm fra driften forventes i 2014 at være positiv i niveauet 32 mio. kr. (2013: 35,8 mio. kr.)
- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der ikke udbetales udbytte for regnskabsåret 2013.

Selskabet afholder ordinær generalforsamling mandag den 28. april 2014 fra kl. 16:00 på adressen Tuborg Havnevej 19, 2900 Hellerup.

Hele årsrapporten vedlægges i pdf format.

Med venlig hilsen

Niels Roth
Bestyrelsesformand

*For yderligere oplysninger venligst kontakt
bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11, eller
direktør Lars Frederiksen, 40 36 41 09*