

Børsmeddelelse nr. 10/2016  
28. oktober 2016

### **Delårsrapport, 3. kvartal 2016**

Bestyrelsen har dags dato udarbejdet delårsrapport pr. 30. september 2016 for Fast Ejendom Danmark A/S.

- Resultatet af ejendommenes drift pr. 30. september 2016 blev et overskud på 35,3 mio. kr. mod 39,7 mio. kr. pr. 30. september 2015. Faldet i driftsresultatet skyldes primært ekstraordinært store udgifter i perioden til indretning og renovering af lejemål i Koncernens ejendomsportefølje.
- Periodens administrationsomkostninger blev -6,8 mio. kr. mod -6,4 mio. kr. pr. 30. september 2015.
- Periodens resultat før værdiregulering, finansielle poster og skat blev 28,5 mio. kr. (30. september 2015: 33,3 mio. kr.)
- Periodens finansielle omkostninger, opgjort netto, blev -9,2 mio. kr. (30. september 2015: -8,6 mio. kr.). Heraf udgør periodens renteudgifter netto -11,2 mio. kr. (30. september 2015: -10,6 mio. kr.), mens dagsværdiregulering af renteswaps udgør 2,7 mio. kr. (30. september 2015: 1,5 mio. kr.) og af prioritetsgæld -0,7 mio. kr. (30. september 2015: 0,5 mio. kr.)
- Værdien af selskabets ejendomme udgør ultimo perioden 954,5 mio. kr. hvilket svarer til værdien ultimo 2015.
- Periodens resultat efter skat er herefter et overskud på 15,1 mio. kr. (30. september 2015: 18,9 mio. kr.)
- Periodens pengestrøm fra driften blev 10,0 mio. kr. (30. september 2015: 22,4 mio. kr.). Ændringen i pengestrømmen i forhold til samme periode sidste år skyldes dels tilbagegangen i periodens resultat af primær drift før værdiregulering, finansielle poster og skat på 4,8 mio. kr., dels ændringer i koncernens driftskapital (7,3 mio. kr.).
- Ultimo perioden var udlejningsgraden 91,2 mod 91,5 ultimo 2015. Der er i perioden fraflyttet 388 kvadratmeter og indflyttet 414 kvadratmeter.
- Loan To Value udgør ultimo perioden 66,8 pct. mod 67,8 pct. ultimo 2015.
- Ultimo perioden er indre værdi pr. aktie 101,68 mod 96,2 ultimo 2015, svarende til en stigning på 5,7 pct.
- Egenkapitalen udgør ultimo perioden 278,7 mio. kr. mod 263,7 mio. kr. ultimo 2015.

# FAST EJENDOM

- Selskabet har ikke erhvervet eller solgt ejendomme i perioden.
- For hele 2016 forventer bestyrelsen fortsat et resultat af primær drift før værdireguleringer, finansielle poster og skat i niveauet 40 mio. kr. (2015: 42,6 mio. kr.)

*For yderligere oplysninger venligst kontakt  
direktør Lars Frederiksen, 40 36 41 09*

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	4
Hoved- og nøgletal.....	5
Bestyrelsens beretning .....	6
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb .....	7
Forventninger til hele året.....	8
Totalindkomstopgørelse .....	9
Balance .....	10
Pengestrømsopgørelse.....	12
Noter .....	14
Selskabets ejendomsportefølje .....	16

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato udarbejdet delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. september 2016 for Fast Ejendom Danmark A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 28. oktober 2016

Niels Roth  
formand

Flemming Borreskov  
næstformand

Peter Olsson

# FAST EJENDOM

## Hoved- og nøgletal

	1.1 - 30.9 2016	1.1 - 30.9 2015	31.12 2015
<b>Hovedtal</b>			
<b>Totalindkomstopgørelse</b>			
Lejeindtægter	59.044	59.167	80.543
Resultat af ejendommenes drift	35.319	39.729	51.895
Værdireguleringer af investeringsejendomme	0	0	4.600
Administrationsomkostninger	-6.788	-6.387	-9.249
Resultat af primær drift	28.531	33.342	47.246
Finansielle poster, netto	-9.199	-8.605	-11.971
Resultat før skat	19.332	24.737	35.275
Resultat før skat ekskl. dagsværdireguleringer	19.332	24.737	30.675
Periodens resultat	15.079	18.923	32.971
<b>Balance</b>			
Langfristede aktiver	954.538	949.962	955.404
Kortfristede aktiver	146.349	132.569	138.733
Selskabskapital	5.482	5.482	5.482
Egenkapital	278.729	249.602	263.650
Langfristede gældsforpligtelser	789.524	806.463	801.129
Kortfristede gældsforpligtelser	32.635	26.466	29.358
Balancesum	1.100.887	1.082.531	1.094.137
Investering i langfristede aktiver	0	0	39
Antal aktier i omløb, stk.	2.741.107	2.741.107	2.741.107
<b>Nøgletal</b>			
Ejendomsafkast før værdiregulering (Afkastgrad 1) (pct.)	*) 3,0	3,5	4,4
Ejendomsafkast efter værdiregulering (Afkastgrad 2) (pct.)	*) 3,0	3,5	4,9
Periodens forrentning målt på indre værdi	*) 5,7	8,2	14,3
Forrentning af egenkapital (pct.)	*) 5,6	7,9	13,3
Areal ultimo (kvm.)	158.065	158.736	158.736
Udlejningsgrad (pct.)	91,2	90,2	91,5
Gennemsnitligt vægtet afkastkrav excl. udviklingsejendomme (pct.)	7,3	7,3	7,3
Resultat af ejendomme (kr. pr. udlejet kvm.)	*) 246	287	360
Husleje (kr. pr. kvm. *)	*) 412	427	559
Resultat af ejendomme inkl. værdiregulering (kr. pr. kvm.)	*) 246	287	392
Dagsværdi af ejendomme (kr. pr. kvm.)	6.039	5.985	6.013
Omkostningsprocent (pct.)	*) 0,71	0,67	0,97
Indre værdi	101,68	91,06	96,18
Børskurs	82,00	50,50	65,00
Resultat pr. aktie (kr.)	*) 5,50	6,90	12,03
Gennemsnitlig lånerente (pct.)	*) 1,44	1,35	1,80
Loan to Value	66,8	69,3	67,8
Gennemsnitlig antal ansatte	7	7	7

Ændring af areal ultimo skyldes nedrivning af utidssvarende bygning på 671 kvm.

\*) Nøgletal pr. 30.09.2015 og 30.09.2016 er ikke omregnet til helårsnøgletal

Definitioner og beregningsformler fremgår af selskabets årsrapport for 2015

## Bestyrelsens beretning

Koncernens lejeindtægter i perioden udgør 59,0 mio. kr. mod 59,2 mio. kr. pr. 30. september 2015.

Ejendommenes driftsomkostninger steg fra -19,4 mio. kr. pr. 30. september 2015 til -23,7 mio. kr. pr. 30. september 2016. De forøgede driftsomkostninger hidrører primært fra ekstraordinært store omkostninger til istandsættelse af lejemål i forbindelse med opgradering og udlejning primært på ejendommene Kærup Industrivej 1, Ringsted, Baltorpvej 154-156, Ballerup, og Sletvej 1, Tranbjerg.

Resultatet af ejendommenes drift pr. 30. september blev herefter et overskud på 35,3 mio. kr. mod 39,7 mio. kr. pr. 30. september 2015.

Periodens administrationsomkostninger blev -6,8 mio. kr. mod -6,4 mio. kr. pr. 30. september 2015.

Periodens resultat før værdiregulering, finansielle poster og skat blev herefter 28,5 mio. kr. (30. september 2015: 33,3 mio. kr.)

Periodens finansielle omkostninger, opgjort netto, blev -9,2 mio. kr. (30. september 2015: -8,6 mio. kr.) Heraf udgør periodens renteudgifter netto -11,2 mio. kr. (30. september 2015: -10,6 mio. kr.), mens dagsværdiregulering af renteswaps udgør 2,7 mio. kr. (30. september 2015: 1,5 mio. kr.) og af prioritetsgæld -0,7 mio. kr. (30. september 2015: 0,5 mio. kr.)

Den gennemsnitlige effektive rente inklusiv bidrag på selskabets prioritetsgæld pr. 30. september 2016 var 1,15 pct. p.a. mod 1,75 pct. p.a. 30. september 2015.

Dagsværdien af selskabets ejendomme udgør ultimo perioden 954,5 mio. kr., hvilket er uændret i forhold til ultimo 2015.

Der er ved værdiansættelsen af selskabets ejendomme pr. 30. september 2016 anvendt et gennemsnitligt vægtet afkastkrav på 7,3 pct. (31. december 2015: 7,3 pct.).

Periodens resultat efter skat er herefter et overskud på 15,1 mio. kr. (30. september 2015: 18,9 mio. kr.)

Periodens pengestrøm fra driften blev 10,0 mio. kr. (30. september 2015: 22,4 mio. kr.). Ændringen i pengestrømmen i forhold til samme periode sidste år skyldes dels tilbagegangen i periodens resultat af primær drift før værdiregulering, finansielle poster og skat på 4,8 mio. kr., dels ændringer i koncernens driftskapital (7,3 mio. kr.).

Udlejningsgraden, målt på lejeindtægt fra selskabets ejendomsportefølje, var med udgangen af perioden 91,2 pct. mod 91,5 pct. ved udgangen af 2015. Af den samlede tomgang hidrører godt halvdelen fra ejendommene Bredebjergvej 1, Taastrup, og Baltorpvej 154-158, Ballerup.

Der er i perioden fraflyttet 388 kvadratmeter og indflyttet 414 kvadratmeter.

## FAST EJENDOM

Selskabets prioritetsgæld udgør ultimo 3. kvartal 779,5 mio. kr. (kursværdi). Realkreditlånene er optaget med halvårlig rentefastsættelse (CIBOR 6). Den gennemsnitlige varighed på selskabets låneportefølje var ultimo perioden 0,42 år.

Loan To Value udgør ultimo perioden 66,8 pct. mod 67,8 pct. ultimo 2015.

Egenkapitalen udgør ultimo perioden 278,7 mio. kr. mod 263,7 mio. kr. ultimo 2015.

### Køb og salg

Selskabet har ikke erhvervet eller solgt ejendomme i perioden.

### Renteafdækning

Selskabet har indgået tre renteswaps á 87,0 mio. kr. til en fast rente i perioden 29. september 2012 til 30. september 2017 på henholdsvis 1,88, 1,74 og 1,46 pct. p.a. Bestyrelsen overvåger løbende udviklingen på rentemarkedet og vurderer, om det vil være hensigtsmæssigt at foretage yderligere renteafdækning.

### **Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb**

Selskabet har indgået aftale om refinansiering af koncernens lån hos Realkredit Danmark (kursværdi i alt 673,4 mio. kr.). Aftalen indebærer, at Koncernen primo januar 2017 ekstraordinært afdrager 80,0 mio. kr. på låneporteføljen.

Lån i erhvervsejendomme omlægges fra samme tidspunkt til nye 20 -årige annuitetslån, mens lån i boligejendomme omlægges til nye 30 -årige annuitetslån. 50 % af låneporteføljen bliver etableret med 10 års indledende afdragsfrihed.

Herudover har Koncernen et realkreditlån med Nykredit Realkredit på 108,4 mio. kr., der ikke berøres af omlægningen.

Det ekstraordinære afdrag på realkreditgælden vil blive finansieret via nedbringelse af selskabets likvide beholdninger

Der er ikke efter regnskabsperiodens udløb og frem til offentliggørelsen af denne delårsrapport indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker resultatet eller balancen.

### **Forventninger til hele året**

For hele 2016 forventer bestyrelsen et resultat af primær drift før værdireguleringer, finansielle poster og skat i niveauet 40 mio. kr. (2015: 42,6 mio. kr.)

Bestyrelsen forventer fortsat en pengestrøm i niveauet 15 mio. kr. for hele 2016.

### **Indre værdi**

Selskabets indre værdi beregnes kvartalsvis og offentliggøres via fondsbørsen. Opgørelsen af indre værdi tager højde for ændringer i værdien af selskabets aktiver og passiver opgjort til dagsværdi samt resultatet af den løbende drift.

Ultimo perioden er indre værdi pr. aktie 101,68 mod 96,2 ultimo 2015, svarende til en stigning på 5,7 pct. Stigningen i indre værdi er udtryk for selskabets positive resultat i perioden.



**Totalindkomstopgørelse**

**Koncern**

<u>Note</u>	<b>1.7 - 30.9.16</b>	<b>1.1 - 30.9.16</b>	<b>1.7 - 30.9.15</b>	<b>1.1 - 30.9.15</b>	<b>1.1 - 31.12.15</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	
Lejeindtægter investeringsejendomme	19.779	59.044	21.045	59.167	80.543
Omkostninger investeringsejendomme	-6.997	-23.725	-7.296	-19.438	-28.648
Dagsværdireg. investeringsejendomme	0	0	0	0	4.600
<b>Bruttoresultat</b>	<b>12.782</b>	<b>35.319</b>	<b>13.749</b>	<b>39.729</b>	<b>56.495</b>
Administrationsomkostninger	-2.155	-6.788	-1.965	-6.387	-9.249
<b>Resultat af primær drift (EBIT)</b>	<b>10.627</b>	<b>28.531</b>	<b>11.784</b>	<b>33.342</b>	<b>47.246</b>
Finansielle indtægter	1.754	2.686	1.559	2.328	2.460
Finansielle omkostninger	-4.395	-11.885	-950	-10.933	-14.431
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.986</b>	<b>19.332</b>	<b>12.393</b>	<b>24.737</b>	<b>35.275</b>
Skat af periodens resultat	-1.757	-4.253	-2.914	-5.814	-2.304
<b>Periodens resultat</b>	<b>6.229</b>	<b>15.079</b>	<b>9.479</b>	<b>18.923</b>	<b>32.971</b>
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0	0	0
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>6.229</b>	<b>15.079</b>	<b>9.479</b>	<b>18.923</b>	<b>32.971</b>

**Balance**

<u>Note</u>	<b>Koncern</b>		
	<b>30.9 2016</b>	<b>30.9 2015</b>	<b>31.12 2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	954.500	949.900	954.500
Driftsmidler	38	62	38
<b>Langfristede aktiver</b>	<b>954.538</b>	<b>949.962</b>	<b>954.538</b>
Udskudt skatteaktiv	0	0	866
<b>Langfristede aktiver</b>	<b>954.538</b>	<b>949.962</b>	<b>955.404</b>
Tilgodehavender fra lejere	250	833	69
Andre tilgodehavender	934	2.648	1.220
Periodeafgrænsningsposter	2.889	2.889	168
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.073</b>	<b>6.370</b>	<b>1.457</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>142.276</b>	<b>126.199</b>	<b>137.276</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>	<b>146.349</b>	<b>132.569</b>	<b>138.733</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.100.887</b>	<b>1.082.531</b>	<b>1.094.137</b>

**Koncern**

<u>Note</u>	<u>30.9 2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>30.9 2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>31.12 2015</u> <u>t.kr.</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital	5.482	5.482	5.482
Overført resultat	273.247	244.120	258.168
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>278.729</u></b>	<b><u>249.602</u></b>	<b><u>263.650</u></b>
Udsudte skatteforpligtelser	3.387	2.644	0
Deposita	26.908	25.519	26.709
3 Prioritetsgæld	<u>759.229</u>	<u>778.300</u>	<u>774.420</u>
<b>Langfristede forpligtelser</b>	<b><u>789.524</u></b>	<b><u>806.463</u></b>	<b><u>801.129</u></b>
3 Prioritetsgæld	20.256	6.295	9.564
Leverandørgæld	1.065	1.169	1.430
Anden gæld	11.146	16.970	16.886
Periodeafgrænsningsposter	<u>167</u>	<u>2.032</u>	<u>1.478</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b><u>32.634</u></b>	<b><u>26.466</u></b>	<b><u>29.358</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>1.100.887</u></b>	<b><u>1.082.531</u></b>	<b><u>1.094.137</u></b>

**Pengestrømsopgørelse**

	<b>1.1 - 30.9 2016</b>	<b>1.1 - 30.9 2015</b>	<b>31.12 2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Resultat af primær drift (EBIT)	28.531	33.342	47.246
Tilbageførsel af dagsværdiregulering	0	0	-4.600
Ændring i driftskapital	-7.254	219	4.046
Betalt skat	-91	-496	755
<b>Pengestrøm fra primær drift</b>	<b>21.186</b>	<b>33.065</b>	<b>47.447</b>
Finansielle indtægter	2.686	2.328	2.460
Finansielle omkostninger	-11.885	-10.933	-14.431
Tilbageførsel af værdiregulering af prioritetsgæld	652	-497	-148
Tilbageførsel af dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	-2.686	-1.525	-2.004
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>9.953</b>	<b>22.438</b>	<b>33.324</b>
Køb af driftsmidler	0	0	-39
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-39</b>
Afdrag og indfrielse på prioritetsgæld	-5.152	-405	-1.365
Deposita, lejere	199	1.932	3.122
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-4.953</b>	<b>1.527</b>	<b>1.757</b>
<b>Periodens pengestrøm</b>	<b>5.000</b>	<b>23.965</b>	<b>35.042</b>
Likvider primo	137.276	102.234	102.234
<b>Likvider ultimo</b>	<b>142.276</b>	<b>126.199</b>	<b>137.276</b>

**Koncern**

	<b>Selskabs- kapital t.kr.</b>	<b>Overført resultat t.kr.</b>	<b>Fore- slået udbytte t.kr.</b>	<b>Egen- kapital t.kr.</b>
<b>2016</b>				
Egenkapital, primo	5.482	258.168	0	263.650
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>15.079</u>	<u>0</u>	<u>15.079</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>5.482</u>	<u>273.247</u>	<u>0</u>	<u>278.729</u>
<b>2015</b>				
Egenkapital, primo	5.482	225.197	0	230.679
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>32.971</u>	<u>0</u>	<u>32.971</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>5.482</u>	<u>258.168</u>	<u>0</u>	<u>263.650</u>

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2015, hvortil der henvises.

### 2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2015.

### 3. Prioritetsgæld

	<b>30.09.2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom	<u>779.485</u>	<u>783.984</u>
Nominal værdi af prioritetsgæld	<u>778.531</u>	<u>783.683</u>
Prioritetsgæld forfalder til betaling således:		
Indenfor et år efter balancedagen	20.256	9.564
Efter et år og før fem år efter balancedagen	133.981	130.292
Efter fem år efter balancedagen	<u>625.248</u>	<u>644.128</u>
	<b><u>779.485</u></b>	<b><u>783.984</u></b>
Prioritetsgæld er indregnet således i balancen		
Langfristede forpligtelser	759.229	774.420
Kortfristede forpligtelser	<u>20.256</u>	<u>9.564</u>
	<b><u>779.485</u></b>	<b><u>783.984</u></b>
Gennemsnitlig rentesats p.a.	1,15%	1,87%

Selskabets ejendomme er udelukkende finansieret i dansk realkredit. Realkreditlån optages med lang løbetid (20-30 år) og kort rentefastsættelse (6 måneder).

En overvejende del af gælden (75 pct.) er optaget med udsat amortisering.

Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsperioden vil en ændring på 1 pct. -point i det generelle renteniveau medføre en ændring i selskabets årlige renteomkostninger før skat på ca. 7,8 mio. kr.

#### 4. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden været følgende transaktioner mellem koncernen og nærtstående parter til denne:

	<b>30.09.2016</b> <b>t.kr.</b>	<b>30.09.2015</b> <b>t.kr.</b>
Bestyrelsen:		
Bestyrelseshonorar	<u>281</u>	<u>281</u>

# FAST EJENDOM

## Selskabets ejendomsportefølje

Ejendomstype	Dagsværdi	Porteføljeandel	Udlejningsareal i m <sup>2</sup>
<b>Kontor</b>			
Produktionsvej 12	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 14	2600 Glostrup		1.459
Produktionsvej 24	2600 Glostrup		1.404
Produktionsvej 26	2600 Glostrup		1.487
Lykkesholms Allé 100-102	8260 Viby J		1.800
Tomsagervej 3	8230 Åbyhøj		550
Tomsagervej 7	8230 Åbyhøj		750
Sydmarken 42	2860 Søborg		2.917
Baltorpevej 154-158	2750 Ballerup		12.706
Aldersrogade 6C	2100 Kbh. Ø.		3.644
Ørbækvej 268	5220 Odense		2.433
Højrevej 37-39	2200 København NV		5.143
<b>Kontor i alt</b>	<b>365.200.000</b>	<b>38,3%</b>	<b>35.752</b>
<b>Butik</b>			
Mølledamsvej 2	3460 Birkerød		2.446
Rugårdsvej 48-50	5000 Odense		5.173
<b>Butik i alt</b>	<b>50.700.000</b>	<b>5,3%</b>	<b>7.619</b>
<b>Lager og produktion</b>			
Hjulgagervej 6	7100 Vejle		7.036
Gunnar Clausens Vej 26 A	8260 Viby J		3.220
Gunnar Clausens Vej 26 B	8260 Viby J		2.091
Gunnar Clausens Vej 26 C	8260 Viby J		1.717
Gunnar Clausens Vej 36	8260 Viby J		1.430
Gunnar Clausens Vej 40	8260 Viby J		4.119
Gunnar Clausens Vej 58	8260 Viby J		1.703
Rudolfgårdsvej 9	8260 Viby J		1.234
Mørupvej 9	7400 Herning		9.777
Hvidelvej 19	7400 Herning		3.806
Sletvej 38-40	8310 Tranbjerg		12.363
Jens Juuls Vej 2	8260 Viby J		5.036
Handelsvej 21	5260 Odense		11.678
Handelsvej 28	5260 Odense		8.199
Handelsvej 30-32	5260 Odense		3.140
Vesterlundvej 6	2730 Herlev		3.260
Bredebjergvej 1	2630 Taastrup		12.436
Kærup Industrivej	4100 Ringsted		13.988
<b>Lager og produktion i alt</b>	<b>403.700.000</b>	<b>42,3%</b>	<b>106.233</b>
<b>Bolig</b>			
Skipperstræde	6000 Kolding		5.911
Rådhusvej 11-13	2920 Charlottenlund		2.550
<b>Bolig i alt</b>	<b>133.600.000</b>	<b>14,0%</b>	<b>8.461</b>
<b>Andre ejendomme</b>			
Gunnar Clausens Vej 52	8260 Viby J		0
Tomsagervej 5	8230 Åbyhøj		0
<b>Andre ejendomme i alt</b>	<b>1.300.000</b>	<b>0,1%</b>	<b>0</b>
<b>Grand total</b>	<b>954.500.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>158.065</b>